



Územní plán Horní Bezděkov

Textová část

POŘIZOVATEL:	Magistrát města Kladna
OBJEDNATEL:	Obec Horní Bezděkov
ZHOTOVITEL:	a23 architekti
PROJEKTANT:	Ing. arch. Michaela Dejdarová
DATUM:	XI/2025
PARE:	

POŘIZOVATEL**Magistrát města Kladna**

oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
Nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

OBJEDNATEL**Obec Horní Bezděkov**

Hlavní 41
273 51 Unhošť

PROJEKTANT**Ing. arch. Michaela Dejdarová**

(č. autorizace: 4079)

ZHOTOVITEL**a23 architekti**

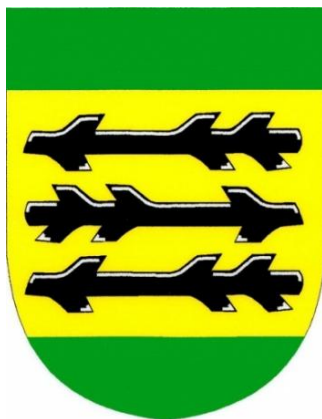
Holečkova 2650/86
150 00 Praha 5 - Smíchov
tel.: +420 723 762 444
e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Michaela Dejdarová
Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Švandelíková
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ

listopad 2025



ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BEZDĚKOV

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 26. 3. 2025.

Pozn.: Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

2.1. Vymezení řešeného území

- (2) Řešeným územím je správní území obce Horní Bezděkov, tvořené jedním katastrálním územím Horní Bezděkov. Obec se nachází ve Středočeském kraji, v okresu Kladno a spadá pod správu ORP Kladno.

Pozn.: Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

2.2. Základní koncepce rozvoje území obce

- (3) Prioritami a zásadami koncepce rozvoje území obce jsou:

- a zohlednit polohu obce v rozvojové oblasti republikového významu OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha;
- b zohlednit polohu obce s bezprostřední vazbou na přírodně a rekreačně cennou oblast Křivoklátska
- c rozvíjet sídlo Horní Bezděkov jako kompaktní venkovské sídlo v zemědělské krajině;
- d rozvíjet sídlo Horní Bezděkov jako sídlo s dominantní funkcí trvalého bydlení s podílem pobytové rekreace;
- e rozšiřovat plochy obytné zástavby v přímé vazbě na zastavěné území a systémy veřejné infrastruktury;
- f integrovat vzájemně se nerušící funkce a usilovat o maximální variabilitu využití území;
- g podporovat základní občanskou vybavenost v obci;
- h podporovat malé a střední podnikání;
- i doplnit a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury;
- j zajistit vzájemně provázaný a kapacitní systém místních komunikací v rozvojových lokalitách;
- k posilovat vazby obce na centra s vyšší občanskou vybaveností;
- l zvyšovat kvalitu dopravní sítě a posilovat dopravní dostupnost v širších vazbách;
- m podporovat realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření v krajině;
- n vytvořit podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- o realizovat skladebné části územního systému ekologické stability;
- p podporovat udržitelné způsoby hospodaření na zemědělské půdě a předcházet hrozbě znehodnocení ZPF vysokých tříd ochrany;
- q stabilizovat a dále nerozšiřovat plochy individuální rekreace do volné krajiny;
- r vyloučit transformaci stávajících rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení v lokalitě bez vazeb na kapacitní komunikace a inženýrské sítě a v oblastech ohrožených záplavami;
- s zvyšovat propustnost krajiny a její vazby na sídlo

2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

2.3.1. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- (4) Stanoveny jsou tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:

- a chránit **kulturní hodnoty evidované v území** dle zvláštních právních předpisů – nemovité kulturní památky (venkovská usedlost v ulici K Roubence č.p. 11);
- b chránit **stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla** a jejich základní prostorové uspořádání definované formou typů struktury zástavby, zejména chránit charakter těchto typů:
 - rostlá struktura zástavby historického jádra sídla
 - volná zarovnaná struktura zástavby obytných souborů – rodinných domů navazujících na historické jádro
 - volná individuální struktura zástavby rekreační oblasti v údolí Loděnice
- c chránit **historické jádro sídla** a vyloučit zásahy, které by mohly narušit dochovaný charakter a strukturu zástavby;
- d chránit **stavební dominanty** a zachovat jejich kompoziční význam ve struktuře města – týká se zejména kaple v centru obce;
- e chránit **drobné architektonické a umělecké objekty** na území obce (sochy, pomníky, kříže apod.) a vyloučit zásahy, které by vedly k degradaci těchto památek

- f chránit a rozvíjet **systém veřejných prostorů v sídlech i v krajině** reprezentující historicky vzniklou síť cest a ulic

2.3.2. Přírodní hodnoty

(5) Stanoveny jsou tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- a chránit **přírodní hodnoty evidované v území** dle zvláštních právních předpisů, zejména se jedná o tyto:
- CHKO Křivoklátsko
 - přírodní park Povodí Kačáku
 - významné krajinné prvky ze zákona i registrované
- b chránit **volnou krajinu** vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění a usilovat o přednostní rozvoj zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách, chránit krajinný ráz
- c chránit a rozvíjet **územní systém ekologické stability** vymezený tímto územním plánem, realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES
- d chránit a rozvíjet **krajinnou zeleň** vymezenou nejen v rámci ploch NU (plochy přírodní všeobecné)
- e chránit a kvalitativně rozvíjet veškeré **vodní plochy a toky v území včetně břehových a doprovodných porostů**, vyloučit redukci břehových a doprovodných porostů, revitalizovat vodní prvky
- f chránit a kvalitativně rozvíjet **významné vodní osy v území**, zejména se jedná o tuto osu:
- osa řeky Loděnice
- g chránit a rozvíjet **významné aleje, doprovodnou zeleň komunikací, lineární zeleň ve volné**, vyloučit redukci této zeleně a dále tuto liniovou zeleň doplňovat
- h chránit **pozemky lesa a zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany** s výjimkou půd určených tímto územním plánem k zastavění.

2.3.3. Civilizační a technické hodnoty

(6) Stanoveny jsou tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a technických hodnot:

- a chránit a rozvíjet **zařízení občanského vybavení**, podporovat jeho rozvoj zejména ve vymezených plochách OV a dále v rámci sídelního prostředí se smíšeným charakterem zástavby, zejména se jedná o:
- zařízení veřejného občanského vybavení
 - zařízení komerčního občanského vybavení
 - zařízení pro sport a tělovýchovu
- b chránit a rozvíjet **systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury** a zajišťovat jejich funkčnost a efektivní využívání, zejména se jedná o:
- silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace
 - systémy veřejné hromadné dopravy
 - cyklotrasy a pěší trasy, turistické trasy a naučné stezky
 - vodovodní řady, vodojemy, vodní zdroje a další související zařízení
 - kanalizační řady, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a další související zařízení
 - elektrické vedení všech úrovní včetně souvisejících zařízení
 - plynovodní řady včetně souvisejících zařízení
 - zařízení pro sběr a třídění odpadů
 - telekomunikační a radiokomunikační zařízení
- c chránit a kvalitativně rozvíjet **systém veřejných prostranství**, zlepšovat jeho provázanost a funkčnost, vyloučit redukci ploch PU (veřejná prostranství všeobecná) a ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy) bez adekvátní náhrady
- d chránit a kvalitativně rozvíjet **systém sídelní zeleně ve městě**, zlepšovat jeho provázanost a funkčnost
- e chránit a rozvíjet **stávající lokality a lokality určené pro rozvoj veřejně využitelné rekreace**, zejména se jedná o:
- parkové úpravy v centrální části obce kolem vodní nádrže a v zelené ose sídla Horní Bezděkov
 - přírodní a rekreační lokalita podél toku Loděnice

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

URBANISTICKÁ KONCEPCE

(7) Stanoveny jsou tyto zásady urbanistické koncepce:

- a** zachovat a rozvíjet obec jako lokální centrum osídlení s podílem občanského vybavení a ekonomických aktivit a jako obslužné zázemí rekreačně využívaného širšího území
- b** při rozvoji obce zohlednit potenciální nárůst významu obce v zázemí Prahy v souvislosti se suburbanizačními tendencemi
- c** zachovat stávající sídelní strukturu založenou na:
 - hlavním kompaktním sídle Horní Bezděkov se základním občanským vybavením
 - rekreační lokalitě v údolí řeky Loděnice
- d** plošný rozvoj zástavby umožnit pouze v návaznosti na stávající sídelní strukturu; sídlo rozvíjet pouze ve vazbě na zastavěné území a v rozsahu, který doplní kompaktní tvar sídla a nebude výrazně plošně zasahovat do volné krajiny
- e** vyloučit založení nových sídel ve volné krajině, nevytvářet izolované plochy nové obytné zástavby v krajině
- f** podporovat polyfunkční využívání území v jádrové části sídla Horní Bezděkov a rozvíjet základní občanské vybavení přednostně v jádrové části sídla
- g** podporovat rozvoj vybavenosti zejména v plochách smíšených obytných jako integrální součásti urbanizovaného obytného území venkovského sídla s nabídkou lokálních služeb, vybavenosti a rekreační infrastruktury
- h** pro urbanistický rozvoj přednostně využívat proluky a nevyužívané plochy v zastavěném území, rozvoj zástavby směřovat k efektivnímu využívání již urbanizovaného území a existující veřejné infrastruktury
- i** nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné funkce vymezovat výhradně ve vazbě na zastavěné území a přednostně v přímé návaznosti na stávající systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury; novou zástavbou postupně doplňovat zastavěné území ve smyslu dotváření kompaktního útvaru sídla
- j** v zastavitelných plochách (zejména plochách smíšených obytných) vymezovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu a dostatečné plochy veřejných prostranství zajišťujících prostupnost nové zástavby a dostupnost jednotlivých pozemků
- k** chránit plochy občanského vybavení, kvalitativně je rozvíjet a přednostně využívat pro zařízení sloužící obyvatelům obce, vyloučit redukci stabilizovaných ploch občanského vybavení, rozvojem občanského vybavení posilovat zejména centrální území sídla
- l** chránit a rozvíjet plochy sportovních a rekreačních areálů mimo jiné jako součást infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch, tímto současně posilovat atraktivitu obce pro cestovní ruch
- m** zajistit rozvoj ekonomických činností bez vysokých nároků na dopravní obsluhu
- n** zachovat a stabilizovat stávající lokality individuální rekreace v území, vyloučit jejich plošný rozvoj nebo intenzifikaci (zahušťování) zástavby a vyloučit konverzi rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení v plochách bez kvalitního zajištění dopravní i technické obslužnosti
- o** chránit a rozvíjet síť veřejných prostranství a zajistit tak prostupnost území sídel a jejich propojení s volnou krajinou; propojovat veřejná prostranství komunikacemi zejména pro chodce a cyklisty; kvalitativně rozvíjet veškerá veřejná prostranství na území obce
- p** chránit a dále rozvíjet kompoziční osu zeleně zahrnující veřejná prostranství i zeleň v rámci zahrad a sadů jako základní stavební kámen prostupnosti urbanizovaným územím a propojení sídla a volné krajiny
- q** při urbanistickém rozvoji v zastavitelných plochách i ve stabilizované zástavbě uplatňovat principy rozvoje modrozelené infrastruktury (hospodaření s dešťovou vodou – zachytávání, vsakování a čištění, důraz na biodiverzitu a uplatnění vodních prvků v plochách zeleně včetně doplňkových ploch např. na parkovištích, hospodaření s dešťovou vodou ve veřejných prostranstvích – retenční záhony, stromořadí, zasakovací dlažba, podpora zelených střech atd.).

Pozn.: Urbanistická koncepce je promítnuta v grafické části ÚP Horní Bezděkov zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(8) Urbanistická kompozice je definována podmínkami prostorového uspořádání, kterými jsou:

v rozsahu ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v rámci urbanistické koncepce (výčet viz kapitola 3.2.)

- a** stanovení **charakteru a struktury zástavby** (dle definice charakteru a struktury zástavby ve výkladu pojmů v kapitole 6.1 a dle stanovení charakteru a struktury zástavby pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.2);
- b** stanovení **maximální výšky zástavby** (dle definice maximální výšky zástavby ve výkladu pojmů v kapitole 6.1 a dle stanovení maximální výšky zástavby pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.2.);
- c** stanovení dalších **podmínek prostorového uspořádání** pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.2.; kromě výše uvedených jsou v případě potřeby stanoveny tyto podmínky:
- koeficient maximálního zastavění pozemku
 - koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku
 - rozmezí výměry pro vymezování stavebního pozemku
 - maximální velikost zastavěné plochy stavby

v rozsahu ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v rámci koncepce uspořádání krajiny (výčet viz kapitola 5.2.)

- d** stanovení **podmínek prostorového uspořádání** pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6.2.:
- maximální výška stavby
 - maximální velikost zastavěné plochy stavby

Pozn.: Urbanistická kompozice je promítnuta v grafické části ÚP Horní Bezděkov zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**(9) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:**

- a** Rekreační individuální (RI)
- b** Občanské vybavení veřejné (OV)
- c** Občanské vybavení komerční (OK)
- d** Občanské vybavení – sport (OS)
- e** Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- f** Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)
- g** Zeleň – zahrady a sady (ZZ)
- h** Zeleň ochranná a izolační (ZO)
- i** Smíšené obytné venkovské (SV)
- j** Doprava silniční (DS)
- k** Technická infrastruktura – energetika (TE)
- l** Technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW)
- m** Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- n** Výroba lehká (VL)

Pozn.: Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny v grafické části ÚP Horní Bezděkov ve výkrese 2 Hlavní výkres.

Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**(10) Pro urbanistický rozvoj jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:**

ozn.	katastrální území	plocha s rozdílným způsobem využití		výměra (ha)	podmínky pro rozhodování, pozn.
Z.1	Horní Bezděkov	SV	smíšené obytné venkovské	0,45	-
Z.2		SV	smíšené obytné venkovské	0,43	-
Z.3		SV	smíšené obytné venkovské	0,43	-
Z.4		SV	smíšené obytné venkovské	0,60	-
Z.5		PU	veřejná prostranství všeobecná	0,55	-
Z.6		SV	smíšené obytné venkovské	1,69	zajistit prostupnost veřejným prostranstvím (viz výkres č. 2 Hlavní výkres)
Z.7		PU	veřejná prostranství všeobecná	0,12	-

ozn.	katastrální území	plocha s rozdílným způsobem využití		výměra (ha)	podmínky pro rozhodování, pozn.
Z.9		SV	smíšené obytné venkovské	0,25	-
Z.10		SV	smíšené obytné venkovské	0,20	-
Z.13		ZO	zeleň ochranná a izolační	0,69	-
Z.14		SV	smíšené obytné venkovské	0,45	-
Z.16		ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,36	zpracování územní studie US.1
Z.17		PU	veřejná prostranství všeobecná	0,13	zpracování územní studie US.1
Z.21		SV	smíšené obytné venkovské	1,00	zpracování územní studie US.1 splnění závazných hygienických limitů dle § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., jako podmínka pro využití plochy (akustická studie)
Z.22		SV	smíšené obytné venkovské	0,78	-
Z.24		VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,75	zpracování územní studie US.1
Z.27		SV	smíšené obytné venkovské	1,04	zpracování územní studie US.1
Z.28		ZZ	zeleň – zahrady a sady	0,15	zpracování územní studie US.1
Z.29		ZO	zeleň ochranná a izolační	0,57	zajistit prostupnost veřejným prostranstvím (viz výkres č. 2 Hlavní výkres)
Z.30		TW	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,07	-
Z.31		TW	technická infrastruktura – vodní hospodářství	0,02	-

Pozn.: Zastavitelné plochy jsou zobrazeny v grafické části ÚP Horní Bezděkov ve výkresu 2 Hlavní výkres.

(11) Územní plán Horní Bezděkov nevymezuje plochy přestavby.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

(12) Systém sídelní zeleně je vymezen následujícím způsobem:

- a **veřejná zeleň** vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ZP – zeleň-parky a parkově upravené plochy
- b **krajinná zeleň na okrajích sídel a ve volné krajině** vymezená v rámci ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských extenzivních, přírodních priorit a rekreace nepobytové (MU.zpr) a sportovního využití (MU.s)
- c **vybrané zahrady** vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ZZ – zahrady a sady
- d **zeleň ochranná a izolační** vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ZO – zeleň ochranná a izolační
- e **zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití**, pro něž je stanoven koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku:
 - soukromé rekreační zahrady, doprovodná zeleň v plochách RI – rekreace individuální
 - doprovodná zeleň, areálová zeleň, parkové úpravy v plochách OS – občanské vybavení – sport
 - soukromé zahrady, předzahrádky, doprovodná zeleň v plochách SV – smíšené obytné venkovské
 - izolační a doprovodná zeleň v plochách DS – dopravní infrastruktury
- f **zeleň, která je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**

(13) Pro ochranu a rozvoj systému sídelní zeleně jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a **chránit a rozvíjet sídelní zeleň** vymezenou v plochách ZP, ZZ a ZO, neredukovat plochy zahrnující veřejně přístupnou a využitelnou zeleň (zejména plochy ZP) bez adekvátní náhrady
- b v plochách veřejné sídelní zeleně (zejména v plochách ZP) **umísťovat pouze stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně**, zejména doplňkové stavby, mobiliář pro využívání zeleně ke každodenní rekreaci obyvatel, případně nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury
- c **rozvíjet veřejně přístupnou a využitelnou zeleň** v rámci obce zejména v plochách ZP, ale také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití

- d **rozvíjet a rozšiřovat krajinou zeleň na okrajích sídel** a kvalitativním rozvojem zlepšovat možnosti jejího rekreačního využití, rozvíjet pobytový charakter zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel
- e **chránit významné aleje a doprovodnou zeleň komunikací** v urbanizovaném území a na jeho okrajích a rozvíjet nové aleje a stromořadí
- f pro nově vysazované stromy ve zpevněných prostranstvích zajistit dostatečný prokořenitelný prostor.

(14) Pro rozvoj systému sídelní zeleně jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

- a **Z.13, Z.29 (ZO)** – ochranná a izolační zeleň dotvářející kompoziční osu zeleně a současně eliminující negativní důsledky eroze zemědělské půdy na urbanizované území
- b **Z.16 (ZP)** – parkově upravená zeleň dotvářející kompoziční osu zeleně a zajišťující průchodnost v severojižním směru středem urbanizovaného území
- c **Z.28 (ZZ)** – zeleň – zahrady a sady s možností využití pro extenzivní zemědělské účely dotvářející kompoziční osu zeleně a současně eliminující negativní důsledky eroze zemědělské půdy na urbanizované území

Pozn.: Systém sídelní zeleně je promítnut v grafické části ÚP Horní Bezděkov zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Pozn.: Koncepte veřejné infrastruktury je promítnuta v grafické části ÚP Horní Bezděkov zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres.

4.1. Občanské vybavení

(15) Občanské vybavení je vymezeno následujícím způsobem:

- a **zařízení občanského vybavení veřejného charakteru** vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití OV – občanské vybavení veřejné
- b **zařízení občanského vybavení komerčního charakteru** vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití OK – občanské vybavení komerční
- c **zařízení občanského vybavení sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel** vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití OS – občanské vybavení – sport
- d **zařízení občanského vybavení veřejného a komerčního charakteru a sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel, která jsou součástí ostatních ploch** s rozdílným způsobem využití.

(16) Pro ochranu a rozvoj občanského vybavení jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a **zachovat a přednostně rozvíjet občanské vybavení v plochách k tomu přímo určených** (plochy typu OV, OK, OS)
- b **rozvíjet občanské vybavení v plochách smíšených obytných (SV)**, v nichž plní občanské vybavení lokální obsluhu obytných území a také součást infrastruktury pro pobytovou i nepobytovou rekreaci a cestovní ruch
- c **občanské vybavení rozvíjet** v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím **dle potřeby i v rámci dalších ploch** s rozdílným způsobem využití

4.2. Veřejná prostranství

(17) Veřejná prostranství jsou vymezena následujícím způsobem:

- a **veřejná prostranství s převládající dopravní funkcí** (plochy pro motorovou a nemotorovou dopravu ve vzájemném prostorovém oddělení) vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční
- b **veřejná prostranství s funkcí smíšeného dopravního provozu na místních komunikacích** (plochy pro pohyb motorové i nemotorové dopravy a pohyb pěších) vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná
- c **veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně** (veřejně přístupná a veřejně využívaná zeleň pro pohyb a pohyb pěších) vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ZP – zeleň-parky a parkově upravené plochy
- d **veřejná prostranství, která jsou součástí ostatních ploch** s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro ochranu a rozvoj veřejných prostranství jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a **chránit a rozvíjet veřejná prostranství v plochách k tomu přímo určených** (plochy typu DS, PU, ZP) zejména pro lokální dopravní obsluhu v sídlech a pro komunitní aktivity, sociální interakci obyvatel, pěší a cyklistickou dopravu v sídlech i ve volné krajině,
- b **neomezovat rozsah ploch veřejných prostranství** vymezených v rámci ÚP (stabilizované plochy a zastavitelné plochy PU a ZP), neumožnit redukci ploch veřejných prostranství bez adekvátního náhradního řešení (např. úprava trasování stávajících cest)
- c **zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání** bez ohledu na jejich vlastnictví, upřednostnit bezbariérová řešení stavebních úprav a zásahů
- d **kvalitativně rozvíjet stávající veřejná prostranství a zvyšovat podíl veřejné zeleně** zejména v centru obce, podporovat rozšíření zeleně a prvků modrozelené infrastruktury, při výsadbě zeleně zohledňovat také estetický a kompoziční význam zeleně v sídlech
- e **zlepšovat spojitost systému veřejných prostranství**, zejména navrhovat nová propojení a trasy v rámci podrobnějších dokumentací a podkladů, vyloučit budování slepých komunikací – umožnit vždy minimálně pěší prostupnost v návaznosti na stávající či plánovaná veřejná prostranství nebo volnou krajinu
- f **veřejná prostranství rozvíjet** v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím **dle potřeby a vhodnosti i v rámci dalších ploch** s rozdílným způsobem využití.
- g v rámci vymezených **směrů zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím** zajistit prostupnost území a napojení na stabilizovaný dopravní systém (situování linií směrů zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím je pouze orientační – přesná poloha veřejných prostranství bude upřesněna v navazujícím stupni územního řízení).

(19) Pro rozvoj veřejných prostranství jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

- a **Z.5 (PU)** – plocha prodlužující směr ulice Severní a zajišťující dopravní propojení ulice Ke Křížku a ulic Ke Klínku, Nad Hájovnou a Polní a zároveň zajišťující dostupnost hřbitova Horní Bezděkov (mimo řešené území); plochou je rovněž zajišťována dopravní obslužnost zastavitelných ploch Z.1, Z.2, Z.3, Z.4 a Z.6 pro smíšené venkovské bydlení (SV)
- b **Z.7 (PU)** – plocha zajišťující základní prostupnost zastavěného území a respektující logickou pravoúhlou strukturu komunikační sítě obce; plochou je rovněž zajišťována dopravní dostupnost p. č. 354/16 a p. č. 354/33
- c **Z.17 (PU)** – plocha zajišťující základní prostupnost územím a dopravní obsluhu smíšených obytných ploch severní části obce, ploch zemědělské a lehké výroby a zastavitelných ploch zeleně-parků a parkově upravených ploch (plocha Z.16)
- d **Z.16 (ZP)** – veřejná zeleň zajišťující prostupnost a dotvářející kompoziční osu zeleně zastavěným územím

4.3. Dopravní infrastruktura

(20) Dopravní infrastruktura je vymezena následujícím způsobem:

- a **stávající komunikace zajišťující základní dopravní systém na území obce** vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční
- b **stávající a navržené komunikace zajišťující vnitřní obsluhu sídla a prostupnost volné krajiny** vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná
- c **stávající parkovací stání** vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční nebo PU – veřejná prostranství všeobecná
- d **dopravní plochy a komunikace, které jsou součástí ostatních ploch** s rozdílným způsobem využití.

(21) Pro rozvoj dopravní infrastruktury je stanoven obecný požadavek zohlednit principy udržitelné mobility, tedy sledovat cíle zvýšení prostorové a energetické efektivity, snížení (měrné) uhlíkové stopy, zvýšení výkonnosti a spolehlivosti, zvýšení bezpečnosti a odolnosti, zvýšení finanční udržitelnosti, zlepšení lidského zdraví a životního prostředí a zlepšení dostupnosti a přístupnosti (bezbariérovosti) dopravy.

4.3.1. Doprava silniční

(22) Pro ochranu a rozvoj dopravní infrastruktury silniční jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a **chránit a rozvíjet systém silniční dopravy**, kvalitativně jej zlepšovat, rozvíjet (zejména v plochách DS - doprava silniční i v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití), neredukovat jeho rozsah a dle potřeby doplňovat v zastavitelných plochách
- b **pro dopravní napojení nové výstavby** (v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v rámci stabilizovaných ploch) vždy přednostně využívat stávající komunikace na území obce, případně vybudovat jejich prodloužení, zajistit spojitost dopravního systému a vyloučit vznik slepých komunikací
- c v rozsahu ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu **koordinovat umístění sítí technické infrastruktury**

- d při rozvoji dopravní infrastruktury silniční **preferovat prostorové oddělení motorové a nemotorové dopravy** vyjma obytných zón se smíšeným provozem

(23) Pro rozvoj silniční dopravy jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy

- a **Z.5, Z.7, Z.17 (PU)** – plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost území pro silniční dopravu na místních komunikacích, viz kapitola 4.2.

4.3.2. Doprava v klidu (parkování)

(24) Pro rozvoj dopravy v klidu (parkování a odstavování vozidel silniční motorové dopravy) jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a v zastavitelných plochách vymezovat odpovídající kapacity parkovacích stání (dle platné ČSN – zejména 73 6110), řešit parkování přednostně na vlastních pozemcích, v rekreační zástavbě řešit parkování výlučně na vlastních pozemcích

4.3.3. Veřejná hromadná doprava

(25) Pro ochranu a rozvoj veřejné hromadné dopravy jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a **zachovat a rozvíjet veřejnou hromadnou dopravu v plochách k tomu přímo určených** (plochy DS – doprava silniční, PU – veřejná prostranství všeobecná)
- b **zajistit dostupnost veřejné hromadné dopravy vhodným situováním zastávek** v území, jejich snadnou a bezbariérovou přístupnost a propojení s místními obslužnými komunikacemi, cestami, turistickými trasami a cyklotrasami
- c **rozvoj veřejné hromadné dopravy koncipovat jako integrovaný systém** při vzájemném propojení všech dostupných složek (autobusová doprava, zvláštní typy přepravy a další).

4.3.4. Pěší a cyklistická doprava

(26) Pro ochranu a rozvoj pěší a cyklistické dopravy jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a **zachovat a rozvíjet pěší a cyklistickou dopravu v plochách k tomu přímo určených** (plochy DS – doprava silniční, PU – veřejná prostranství všeobecná) i v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci liniového vymezení směrů zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím (viz kapitola 4.2.)
- b **rozvíjet trasy pěší a cyklistické dopravy a zajišťovat vždy spojitost systému** – návaznost nových tras na stávající trasy v sídlech i ve volné krajině
- c **doplňovat prostorově oddělené komunikace pro pěší a cyklisty** podél dopravních tras v sídlech vyjma komunikací obytných zón se smíšeným provozem
- d **rozvíjet nové cyklotrasy a cyklostezky** přednostně ve směrech orientačního liniového vymezení ve výkrese 2 Hlavní výkres
- e pro účely zvyšování bezpečnosti nemotorové dopravy je navrženo **zřizování fyzických a dopravně organizačních opatření pro cyklistickou dopravu**, například cyklostezek, opatření v hlavním a přidruženém dopravním prostoru, cyklostojanu nebo místních komunikací se smíšeným provozem
- f pro účely zvyšování podílu, bezpečnosti a komfortu pěší dopravy je navrženo **zřizovat nová bezpečná a komfortní propojení pro pěší a zvyšovat prostupnost území**
- g **podporovat obnovu cestní sítě v krajině, zachovat a zvyšovat fyzickou prostupnost volné krajiny.**

(27) Pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy a návrhové směry vedení cyklotras

- a **Z.5, Z.7, Z.17 (PU)** – plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost území pro pěší a cyklisty, viz kapitola 4.2.
- b **Z.16 (ZP)** – plochy veřejné zeleně zahrnující také související veřejné prostory pro pohyb pěších a cyklistů, viz kapitola 3.4.
- c **zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím** – liniové prvky, vymezené v grafické části územního plánu (výkres 2 Hlavní výkres), schematicky znázorňující potřebu propojení veřejným prostranstvím, resp. volnou krajinou pro pohyb pěších, příp. cyklistů (viz kapitola 4.2.)
- d **návrhové směry vedení cyklotras** – liniové prvky, vymezené v grafické části územního plánu (výkres 2 Hlavní výkres), schematicky znázorňující potřebu propojení veřejným prostranstvím, resp. volnou krajinou pro pohyb zejména cyklistů (viz kapitola 4.2.).

4.4. Technická infrastruktura

(28) Technická infrastruktura je vymezena následujícím způsobem:

- a **stávající objekty a zařízení pro zásobování vodou** vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití TW – technická infrastruktura - vodní hospodářství

- b stávající a návrhové objekty čistíren odpadních vod** včetně souvisejících ploch a zařízení vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití TW - technická infrastruktura - vodní hospodářství
- c stávající objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií a plynem** vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití TE – technická infrastruktura - energetika
- d objekty a zařízení veřejné technické infrastruktury, které jsou součástí ostatních ploch** s rozdílným způsobem využití.

(29) Pro rozvoj technické infrastruktury nejsou vymezeny nové páteřní trasy vedení inženýrských sítí ani konkrétní umístění objektů a zařízení; jejich konkrétní polohu je nutné prověřit a určit v územních studiích, regulačních plánech nebo v navazujících řízeních dle podrobného řešení a kapacit budoucí zástavby. **Při projektování a umísťování sítí technické infrastruktury v uličním profilu upřednostnit jejich sdružení v rámci jednoho koridoru za účelem zachování části uličního prostoru pro umísťování stromů a další prvky modrozelené infrastruktury.**

4.4.1. Zásobování vodou

(30) Pro ochranu a rozvoj systémů zásobování vodou jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a zachovat a rozvíjet stávající způsob zásobování vodou** ze skupinového vodovodu Kladno-Slaný-Kralupy nad Vltavou-Mělník a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
- b v rekreačních lokalitách nebo sídelních enklávách a u solitérních staveb v krajině umožnit individuální způsob zásobování vodou,** a to zejména pokud se jejich napojení na systém veřejné vodovodní sítě prokáže jako investičně neúměrně nákladný
- c podporovat rozvoj vodovodní sítě v zastavitelných plochách** prodloužením stávajících řadů, vodovodní řady přednostně umísťovat v rámci ploch DS - dopravy silniční nebo ploch PU - veřejná prostranství všeobecná
- d při rozvoji systému upřednostnit řešení umožňující zokruhování vodovodních řadů**

4.4.2. Kanalizace a odstraňování odpadních vod

(31) Pro ochranu a rozvoj systémů kanalizace a odstraňování odpadních vod jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a zachovat a rozvíjet stávající systém odstraňování odpadních vod založený na kanalizační síti v sídle Horní Bezděkov s vyústěním do čistírny odpadních vod a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje**
- b v rekreačních lokalitách nebo sídelních enklávách a u solitérních staveb v krajině umožnit individuální způsob akumulace a odstraňování odpadních vod,** a to pouze pokud se jejich napojení na souvislý kanalizační systém prokáže jako technicky nemožné nebo investičně neúměrně nákladné
- c v rámci nové zástavby vyžadovat realizaci oddílné kanalizace,** srážkové vody budou přednostně zasakovány nebo akumulovány pro další využití
- d podporovat rozvoj kanalizační sítě v zastavitelných plochách** prodloužením stávajících řadů, kanalizační řady přednostně umísťovat v rámci ploch DS – dopravy silniční nebo ploch PU – veřejná prostranství všeobecná
- e upřednostnit likvidaci dešťových vod přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí;** likvidaci dešťových vod z komunikací a veřejných zpevněných ploch řešit, pokud možno, formou dešťových nebo štěrkových záhonů s funkcí zachycování povrchové vody

(32) Pro rozvoj systému zpracování a odstraňování odpadních vod jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

- a Z.30, Z.31 (TW) – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství umožňující plošný rozvoj ČOV Horní Bezděkov,** viz kapitola 4.2.

4.4.3. Zásobování elektrickou energií

(33) Pro ochranu a rozvoj systémů zásobování elektrickou energií jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- a zachovat a rozvíjet stávající systém zásobování elektrickou energií**
- b připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením** a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území, vedení elektrické energie přednostně umísťovat pod zem v rámci ploch DS – dopravy silniční nebo ploch PU – veřejná prostranství všeobecná
- c zajistit požadovaný výkon pro distribuci** ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory, v případě deficitu prosazovat výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou

(34) Pro rozvoj systémů zásobování elektrickou energií je vymezen následující koridor technické infrastruktury:

ozn.	katastrální území	typ koridoru	výměra (ha)	podmínky využití koridoru
CNZ. KT11	Horní Bezděkov	koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení elektrické sítě ZVN 400 kV (ozn. V412/812; varianta 1)	2,7270	- koridor pro vedení ZVN - v rámci koridoru nelze umožnit stavby (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a krajinné úpravy (zejména výstavby vodních ploch, zalesnění), jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo znemožnila využití ploch pro daný záměr

Pozn.: Koridor technické infrastruktury je zobrazen v grafické části ÚP Horní Bezděkov ve výkrese 2 Hlavní výkres.

4.4.4. Zásobování plynem

(35) Pro ochranu a rozvoj systémů zásobování plynem jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- zachovat a rozvíjet stávající systém zásobování plynem**
- podporovat rozvoj plynovodu v plochách určených pro urbanistický rozvoj sídla**, plynovodní řady přednostně umísťovat v rámci ploch DS – dopravy silniční nebo ploch PU – veřejná prostranství všeobecná
- v rámci nové zástavby mimo dosah plynovodních řadů upřednostnit využití obnovitelných zdrojů**

4.4.5. Telekomunikace a radiokomunikace

(36) Pro ochranu a rozvoj systémů telekomunikací a radiokomunikací jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- zachovat a rozvíjet stávající telekomunikační a radiokomunikační systémy**
- telekomunikační a radiokomunikační vedení přednostně umísťovat** v rámci ploch DS – dopravy silniční nebo ploch PU – veřejná prostranství všeobecná

4.4.6. Nakládání s odpady

(37) Pro ochranu a rozvoj systému nakládání s odpady jsou stanoveny tyto obecné požadavky:

- zachovat stávající systém nakládání s odpady**
- dle potřeby rozvíjet umístění drobných zařízení pro nakládání s odpady** v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

(38) Stanoveny jsou tyto zásady koncepce uspořádání krajiny:

- zachovat a rozvíjet krajinu jako harmonickou kulturní krajinu s vysokým zastoupením lesů, s relativně drobným členěním zemědělských ploch liniovými i plošnými prvky krajinné zeleně alejí, stromořadí, reliktní pluzin a remízků a s výraznými vodními osami, poskytující vysoce kvalitní rekreační zázemí**
- důsledně chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území** dle kapitoly 2.3.2.
- zvyšovat ekologickou stabilitu území** zejména realizací skladebných částí územního systému ekologické stability
- podporovat polyfunkční využívání krajiny**, umožnit prolínání zemědělské ekologicko-stabilizační a sportovně-rekreační funkce krajiny (s vyloučením pobytové individuální rekreace)
- zvyšovat retenční schopnost krajiny a formou přírodě blízkých opatření zvyšovat ochranu území před povodněmi a erozí** dle obecných požadavků v kapitolách 5.6. a 5.7.
- revitalizovat vodní plochy na území obce** (rybníky, retenční nádrže, mokřady)

- g** **zkvalitňovat stav vodních ploch a toků** a zajistit jejich migrační prostupnost, ochranu přírodních hodnot, ekologicko-stabilizační funkce a umožnit jejich veřejnou přístupnost a rekreační využití
- h** **chránit stávající krajinnou zeleň a zvyšovat její podíl v nezastavěném území** (zejména v rámci ploch AU – plochy zemědělské všeobecné), zakládat krajinnou zeleň ve velkých zemědělských půdních blocích, zemědělsky obhospodařovanou krajinu členit rozptýlenou i soliterní výsadbou zeleně
- i** **v zemědělsky intenzivně využívané části krajiny upřednostnit extenzivní formy hospodaření**, a to zejména v rámci ploch MU – plochy smíšené nezastavěného území s vyšším podílem ekologicky stabilních krajinných prvků
- j** **upevňovat stávající a vytvářet nové vazby propojující urbanizované území s okolní krajinou** (např. výsadbou liniové zeleně podél cest vedoucích ze sídla do volné krajiny)
- k** **rozvíjet cestní síť v krajině ve vazbě na vodní toky**, využít vodní prvky v území pro rozvoj rekreačních aktivit, umožnit a chránit veřejný přístup k vodním prvkům
- l** **rozvíjet cestní síť v krajině** (pěší, cyklistické trasy a cyklostezky, naučné stezky, hipostezky apod.), chránit a rozvíjet propojení sídel s krajinou ve formě veřejných prostranství pro každodenní rekreaci obyvatel
- m** **při umísťování staveb ve volné krajině uplatňovat principy modrozelené infrastruktury** (hospodaření s dešťovou vodou – zachytávání, vsakování a čištění, důraz na biodiverzitu a uplatnění vodních prvků, doplňková zeleň), zajistit migrační prostupnost a minimalizovat fragmentaci volné krajiny

Pozn.: Koncepce uspořádání krajiny je promítnuta v grafické části ÚP Horní Bezděkov zejména ve výkrese 2 Hlavní výkres.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(39) V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- a** Plochy vodní a vodních toků (WT)
- b** Plochy zemědělské všeobecné (AU)
- c** Plochy lesní všeobecné (LU)
- d** Plochy smíšené nezastavěného území (MU.zpr; MU.s)
- e** Plochy přírodní všeobecné (NU)

Pozn.: Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny v grafické části ÚP Horní Bezděkov ve výkrese 2 Hlavní výkres.

Podmínky využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6.

5.3. Vymezení ploch změn v krajině

(40) Územní plán Horní Bezděkov nevymezuje plochy změn v krajině.

5.4. Územní systém ekologické stability

(41) Územní plán Horní Bezděkov vymezuje následující skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a** **Nadregionální biokoridor**
 - i NRBK.54 Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda
- b** **Regionální biocentrum**
 - ii RBC.1475 Vysoký vrch

(42) Pro plochy biocenter a biokoridorů platí následující zásady:

- a** ve vymezených biokoridorech a biocentrech připouštět pouze změny určené k zachování nebo zvýšení funkčnosti skladebné části ÚSES
- b** na zemědělských a lesních pozemcích umožnit pouze extenzivní způsob hospodaření
- c** na orné půdě zakládat travnaté pásy a doplňovat je výsadbou druhově původních dřevin
- d** podporovat selektivní management obhospodařování
- e** obnovovat druhovou skladbu geograficky a ekologicky odpovídající danému stanovišti
- f** na vodních tocích podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků (meandry, tůně, mokřady)
- g** zvyšovat migrační prostupnost vodních toků
- h** podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest

Pozn.: Územní systém ekologické stability je zobrazen v grafické části ÚP Horní Bezděkov ve výkrese 2 Hlavní výkres.

5.5. Prostupnost krajiny

- (43) Prostupnost krajiny je zajištěna zejména vymezením spojitě sítě ploch PU – veřejná prostranství všeobecná a ploch DS – doprava silniční v celém řešeném území a v návaznosti na sousední obce. Podmínky pro optimální prostupnost krajiny jsou vytvořeny také v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených ve volné krajině, v souladu s podmínkami pro jejich využití (zejména plochy AU, MU, LU). Podrobné řešení týkající se prostupnosti krajiny je uvedeno v kapitolách 4.2. Veřejná prostranství a 4.3.5. Pěší a cyklistická doprava.

5.6. Protierozní, retenční a revitalizační opatření v krajině

- (44) V rámci protierozních, retenčních a revitalizačních opatření v krajině jsou stanoveny tyto obecné požadavky:
- a chránit veškeré vodní prvky a zejména vodní toky, tůně a vodní nádrže (např. rybníky) v území, a to včetně historických, které nejsou v současnosti plně funkční, vyloučit zatrubnění vodních toků (včetně neregistrovaných a občasných vodních toků) s výjimkou zatrubnění a odvodnění pro účely křížení vodních toků s dopravními stavbami
 - b realizovat opatření k ochraně vodních toků v území v rámci území přednostně určeném k ochraně přirozených vodních os
 - c podporovat šetrnou revitalizaci veškerých vodních nádrží, tůní, vsakovacích zařízení, zatravněných údolnic, pásů, remízů a dalších staveb, které jsou schopny zlepšit zadržetí vody v krajině a zajistit její dlouhodobou distribuci v čase, s ohledem na podporu rekreační funkce, biodiverzity a zlepšení občanského vybavení
 - d podporovat realizaci protierozních, retenčních a revitalizačních opatření ve volné krajině v souladu s podmínkami využití ploch WT, AU, LU, NU a MU.

5.7. Ochrana před povodněmi

- (45) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného, podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch vodních a vodohospodářských (WT), ploch zemědělských všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území (MU).
- (46) V rámci ochrany před povodněmi jsou stanoveny tyto obecné požadavky:
- a podporovat realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na vodních tocích (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.), upřednostnit tyto formy opatření zejména mimo souvisle urbanizované území obce
 - b realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření zejména v rozsahu území přednostně určených k ochraně přirozených vodních os a v návaznosti na tato území
 - c zvyšovat retenční a akumulační schopnost území realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže, protierozní a vegetační pásy, mokřady, odvodňovací strouhy apod. zejména v plochách MU – smíšené nezastavěného území a NU – přírodní plochy všeobecné.

5.8. Rekreační a cestovní ruch

- (47) Rekreační a cestovní ruch jsou vymezeny následujícím způsobem:
- a lokality individuální rekreace (rekreační chaty na vlastních pozemcích) vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití RI – rekreace individuální
 - b rekreačně využitelné plochy veřejně přístupné zeleně vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy
 - c zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, která jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití
 - d volná krajina pro extenzivní formy rekreace vymezená zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití MU – plochy smíšené nezastavěného území, LU – plochy lesní všeobecné a NU – plochy přírodní všeobecné
- (48) Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou stanoveny tyto obecné požadavky:
- a přednostně rozvíjet veřejnou rekreaci a zařízení cestovního ruchu v plochách k tomu přímo určených i v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - b rozvoj rekreace a cestovního ruchu navázat na atraktivitu v území, zejména ve vazbě na historickou lokalitu Poteplí (Proškův mlýn) a Roučmířův mlýn a obecně v ose toku řeky Loděnice
 - c rozvíjet extenzivní formy rekreace ve volné krajině – doplňovat pěší a cyklistické trasy, odpočinková místa, související zeleň zkvalitňující pohyb na cestách v krajině
 - d rozvíjet jako veřejně využitelné lokality plošně rozsáhlejší plochy veřejně přístupné zeleně vymezené v rámci ploch s rozdílným způsobem využití ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy

- e zachovat stávající vymezení ploch RI – rekreace individuální, vyloučit další plošný rozvoj tohoto způsobu využití na celém území obce
- f vyloučit konverzi objektů individuální rekreace na bydlení v plochách RI – rekreace individuální
- g zařízení pro veřejnou a hromadnou rekreaci a cestovní ruch rozvíjet v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím dle potřeby i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména OV, OK, OS, SV).

5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (49) ÚP nevymezuje žádné konkrétní plochy umožňující dobývání ložisek nerostných surovin. Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření je v nezastavěném území je vyloučeno.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1. Výklad pojmů

- (50) Stanovuje se výklad pojmů užitých v textové části ÚP, zejména v podmínkách využití a prostorového uspořádání území:

- a **Areál** – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství, dopravní infrastruktury apod.
- b **Budova** – nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.
- c **Hlavní využití** – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše převládají – tvoří zpravidla více než 50 % výměry plochy.
- d **Charakter a struktura zástavby (prostorová struktura zástavby)** – vyjadřují převládající prostorové parametry zástavby (rozmístění staveb v prostoru, jejich vzájemné vazby a organizaci). Stanoveny jsou jako prostorové struktury zástavby pro stabilizaci zástavby a urbanistické struktury sídla, zachování historicky daného či provozně podmíněného uspořádání zástavby. Zajišťují ochranu kompozice sídla, charakteru stávající zástavby a její vhodné doplnění v případě nové výstavby. Požadavky na prostorové struktury zástavby se vztahují k umísťování hlavních objektů; nevztahují se např. na stavby umísťované ve veřejném prostoru (stavby zvyšující využitelnost veřejného prostoru, přístřešky apod.), pokud jsou zahrnuty v plochách bydlení nebo smíšených obytných a jsou umísťovány v souladu s přípustným využitím ploch. Požadavky se dále nevztahují na identifikované stavební dominanty v území (např. kaple v historickém centru sídla), na technická zařízení a dopravní infrastrukturu.

AREÁLOVÁ ZÁSTAVBA - zástavba monofunkčních areálů (např. výrobní areály, areály občanského vybavení), zástavba podřízená provozu areálů s rozmanitým uspořádáním, rozdílnými proporcemi a měřítkem staveb, areálová zástavba není z pohledu charakteru a struktury regulována, rozmístění, orientace a hmotové řešení staveb vychází z konkrétních požadavků na funkci a provoz areálu

ROSTLÁ ZÁSTAVBA - zástavba historického jádra sídla, přirozeně postupně rostlá zástavba zasazená do terénu orientovaná převážně čelní stranou do veřejného prostoru a dodržující stavební čáru (podél obou stran veřejných prostorů nebo hlavních dopravních tras), historická a urbanistická hodnota, která by měla být chráněna před zásahy novodobého urbanismu (odstup hlavní stavby od uliční čáry, odlišná orientace objektu apod.).

Budovy převážně umísťované a orientované směrem do ulice (k veřejnému prostranství), zástavba společně s oplocením zpravidla utváří souvislou uliční čáru – reprezentuje historickou jádrovou zástavbu sídel definovanou převážně domy s 2 podlažími a podkrovím situovanými zejména v historickém jádru sídla stavební čarou budovy nebo zděného oplocení (max. do výšky 1 NP) na hraně veřejného prostranství (ve většině případů lemují veřejné prostory nebo hlavní silnice v sídlech)

VOLNÁ INDIVIDUÁLNÍ ZÁSTAVBA – zástavba individuálních staveb (chaty, chalupy); zástavba volně umísťovaná v prostoru, na vlastních pozemcích, volně nepřístupná – uzavřená, zpravidla ohraničená souvislým oplocením

VOLNÁ ZAROVNANÁ ZÁSTAVBA – zástavba obytných souborů (rodinných domů a vil) navazujících na historické jádro sídla. Zástavba tvoří vizuálně nesouvislou, avšak jednotnou hranu podél ulice (často s odstupem – předzahrádkou),

jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují. Budovy jsou umísťované na stavební čáře zpravidla posunuté od čáry uliční – uliční čára je vymezena oplocením jednotlivých pozemků; budovy jsou orientovány vstupy a parterem do ulice, odkud jsou také obsluhovány.

- e **Infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch** – doprovodná turistická infrastruktura doplňující a zlepšující podmínky pro efektivnější využití potenciálu krajiny pro rozvoj cestovního ruchu, např. rozhledny, odpočívadla, přístřešky, turistická informační centra, značení, mobiliář, cyklistická parkoviště, úschovny kol, apod.
- f **Koeficient maximálního zastavění pozemku** – je vztažen k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům a na těchto pozemcích vyjadřuje maximální podíl ploch zastavěných budovami (navrhovanými i stávajícími) bez započtení zpevněných ploch.
- g **Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku** – je vztažen k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům a na těchto pozemcích vyjadřuje minimální podíl nepevněných ploch s výsadbou zeleně umožňujících vsakování dešťových vod.
- h **Maximální velikost zastavěné plochy stavby** – viz pojem zastavěná plocha stavby
- i **Maximální výška zástavby** – vztahuje se pouze na nově umísťované budovy (viz výklad pojmu výše) a na úpravy stávajících budov (např. nástavby, přístavby), které by neměly přesahovat stanovenou maximální výšku zástavby; nevztahuje se na stávající budovy.

Výška je definována výškou v metrech a/nebo počtem podlaží, jímž se rozumí počet podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží (tedy ZNP znamená, že maximální výška budovy je 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující podlaží); je měřena od nejnižšího místa soklu budovy (od úrovně původního – rostlého terénu) po hřeben střechy, resp. atiku ploché střechy.

Maximální výška zástavby se nevztahuje na dopravní stavby, technická zařízení (vysílače, komíny, vzduchotechnika, technologická zařízení nezbytná pro provoz budov a areálů apod.). Nad rámec maximální výšky zástavby lze umísťovat výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že bude vyloučen negativní vliv na krajinný ráz území (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.) a hmotové řešení bude odpovídat charakteru okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech.

Maximální výška zástavby se nevztahuje na identifikované stavební dominanty.

- j **Maximální výška staveb** – viz pojem „maximální výška zástavby.“ Maximální výška staveb je definována v rámci ploch vymezených v nezastavěném území pro účely uplatnění § 18 odst. 5 stavebního zákona; vzhledem k tomu, že při umísťování jednotlivých staveb v nezastavěném území nelze mluvit o zástavbě, uvedena je maximální výška staveb.
- k **Nadzemní podlaží** – je každé podlaží kromě podlaží podzemních, a kromě podkroví a podlaží ustupujících.
- l **Nepřípustné využití** – vylučuje veškeré možné využití plochy nad rámec hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.
- m **Obsluha dané plochy (např. dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy)** – sloužící výhradně pro potřeby zajištění funkčnosti dané plochy nebo lokality; zpravidla má lokální význam a nezahrnuje např. tranzitní dopravu
- n **Podkroví** – ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený převážně konstrukcí šikmé střechy (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %), v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy
- o **Podmíněně přípustné využití** – definice je shodná s definicí pojmu přípustné využití, využití je ale možné pouze při splnění stanovených podmínek.
- p **Přípustné využití** – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše nepřevládají, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané plochy. Rozsah staveb a zařízení přípustného využití v ploše může přesáhnout 50 % výměry plochy pouze v odůvodněných případech.
- q **Rozmezí výměry stavebního pozemku** – představuje regulaci minimální anebo maximální výměry stavebního pozemku; pro zastavitelné plochy menší než stanovená minimální výměra stavebního pozemku daného typu plochy, se za minimální výměru pro vymezení stavebního pozemku považuje celková výměra konkrétní zastavitelné plochy.
- r **Služební byt** – byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití, než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- s **Stavební dominant** – převládající prvek v urbanistické kompozici sídla – budova vizuálně se uplatňující a ovládající svou polohou, výškou nebo objemem či umístěním v terénu (výjimečně i specifickým architektonickým ztvárněním), okolní prostor i širší území města nebo krajiny; je zpravidla výrazně viditelná a zásadním způsobem se podílí na utváření obrazu města a vedut, může být rovněž orientačním prvkem v území.
- t **Technická zařízení staveb** – stavby a zařízení pro vytápění, vzduchotechnická zařízení, plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační, kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, systémy pro přeměny solární energie.
- u **Zastavěná plocha stavby** – plocha ohraničená pravoúhlými průřezy vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých

konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

6.2. Podmínky využití a prostorového uspořádání území

(51) Pro plochy **rekreace individuální (RI)** stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** individuální rekreace v rekreačních objektech s vlastním pozemkem využívaným jako zahrada včetně souvisejících doplňkových staveb a zařízení (umožněny jsou rekonstrukce, přístavby hlavního objektu)

B. přípustné využití

- b1** stavby technického a sociálního zázemí pro obsluhu dané plochy
- b2** sport a rekreace lokálního charakteru
- b3** zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
- b4** vodní plochy a toky
- b5** veřejná prostranství
- b6** doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
- b7** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1** občanské vybavení lokálního významu za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu rekreačního prostředí
- c2** individuální rekreace v nově umísťovaných rekreačních objektech na vlastním stavebním pozemku včetně souvisejících staveb a zařízení za těchto podmínek:
 - na pozemku je umístěn stávající rekreační objekt
 - stavební pozemek musí mít zajištěn přímý dopravní přístup ze stávající komunikace
 - konečný počet rekreačních objektů na původním stavebním pozemku nebude navýšen – novou chatu lze umístit pouze jako náhradu za původní rekreační nebo jiný objekt (v případě souběžného řízení o dělení pozemku bude splnění podmínky počtu rekreačních objektů posuzováno ve stavu před zahájením řízení o umístění stavby)
 - stavební pozemek i nový objekt individuální rekreace musí splnit níže uvedené podmínky prostorového uspořádání

D. nepřípustné využití

- d1** trvalé bydlení v nově umísťovaných stavbách nebo v rámci konverze staveb s jiným využitím
- d2** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: volná individuální zástavba
- e2** maximální výška zástavby: 8 m (1 NP + podkroví)
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,2
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,8
- e5** rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: 400 m² – 700 m²
- e6** maximální velikost zastavěné plochy stavby: 80 m²

(52) Pro plochy **občanské vybavení veřejné (OV)** stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** občanské vybavení veřejného charakteru (zejména veřejná správa, zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturní zařízení, církevní stavby)

B. přípustné využití

- b1** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b2** veřejná prostranství
- b3** vedlejší drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
- b4** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1** bydlení za podmínky přímé vazby na areál, zejména bydlení majitelů nebo správců či služební byt (max. 1 byt v rámci jednoho areálu)
- c2** občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury (např. zařízení pro administrativu, stravování, veřejné ubytování, venkovní hřiště, kryté sportovní haly, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

D. nepřípustné využití

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2 maximální výška zástavby: 12 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2
- e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno
- e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: není stanovena

(53) Pro plochy občanské vybavení komerční (OK) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1 občanské vybavení komerčního charakteru (zejména obchod, služby, administrativa)

B. přípustné využití

- b1 občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury (zejména veřejná správa, zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturní zařízení, církevní stavby)
- b2 stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování
- b3 sport a rekreace (zejména venkovní hřiště, kryté sportovní haly, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení)
- b4 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b5 veřejná prostranství
- b6 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
- b7 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1 bydlení za podmínky přímé vazby na areál, zejména bydlení majitelů nebo správců či služební byt (max. 1 byt v rámci jednoho areálu)
- c2 drobná výroba a služby (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nenaruší pohodu bydlení v okolní zástavbě
- c3 další stavby a zařízení za podmínky, že nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení v okolní zástavbě

D. nepřípustné využití:

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

- e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2 maximální výška zástavby: 12 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2
- e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno
- e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: není stanovena

(54) Pro plochy občanské vybavení - sport (OS) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1 občanské vybavení sloužící pro sport, tělovýchovu a každodenní rekreaci obyvatel (zejména venkovní hřiště, kryté sportovní haly, koupaliště, rekreační pobytové louky se sportovními prvky, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení, technické a sociální zázemí pro sportoviště)

B. přípustné využití

- b1 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b2 vodní plochy a toky
- b3 veřejná prostranství
- b4 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
- b5 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1 bydlení za podmínky přímé vazby na areál, zejména bydlení majitelů nebo správců či služební byt (max. 1 byt v rámci jednoho areálu)
- c2 občanské vybavení komerčního charakteru (např. zařízení pro administrativu, stravování, přechodné ubytování) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c3 stavby pro rekreaci (vyjma individuální rekreace) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

D. nepřípustné využití:

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

- e1** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky
- e2** maximální výška zástavby: 12 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,3
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2
- e5** rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno
- e6** maximální velikost zastavěné plochy stavby: není stanovena

(55) Pro plochy **veřejná prostranství všeobecná (PU)** stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** veřejná prostranství (zejména komunikace pro pěší a cyklisty, místní obslužné a účelové komunikace, vybrané polní a lesní cesty zajišťující prostupnost území)

B. přípustné využití

- b1** doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
- b2** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- b3** dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících staveb
- b4** vodní plochy a toky

C. podmíněně přípustné využití

- c1** drobné stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost veřejných prostranství a slouží veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře apod.) za podmínky, že jsou sloučitelné s účelem veřejných prostranství
- c2** parkoviště za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití, tedy že bude doplňkovou funkcí (bude rozlohou tvořit méně než 50 % z celkové plochy PU) a že svým rozsahem a polohou nenaruší užívání veřejného prostranství

D. nepřípustné využití:

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty umístěné ve volném prostoru, zvyšující jeho využitelnost nebo zajišťující provoz veřejné dopravní a technické infrastruktury
- e2** maximální výška staveb: 3 m
- e3** koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,1
- e4** koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
- e5** rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanovena
- e6** maximální velikost zastavěné plochy související stavby: 20 m²

(56) Pro plochy **zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)** stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** veřejně přístupná a veřejně využívaná zeleň – plochy veřejně přístupné bez omezení

B. přípustné využití

- b1** veřejná prostranství, zejména komunikace pro chodce a cyklisty
- b2** doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
- b3** travnaté plochy
- b4** zeleň přírodního charakteru, ochranná, izolační
- b5** vodní plochy a toky
- b6** sport a rekreace lokálního významu nestavební povahy (zejména přírodní hřiště, pobytové louky)
- b7** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1** drobné stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství za podmínky, že zvýší využitelnost veřejných prostranství a budou sloužit veřejnosti (např. informační centra a zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře)
- c2** dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití

D. nepřípustné využití

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty umístěné ve volném prostoru, zvyšující jeho využitelnost nebo zajišťující provoz veřejné dopravní a technické infrastruktury
- e2 maximální výška staveb: 3 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,1
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,9
- e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno
- e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²

(57) Pro plochy zeleň – zahrady a sady (ZZ) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1 zahrady, sady a zemědělsky využívané plochy

B. přípustné využití

- b1 stavby a zařízení individuálního charakteru pro sport a každodenní rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště, altány, mobiliář apod.)
- b2 zeleň veřejná, krajinná, ochranná a izolační
- b3 vodní plochy a toky
- b4 veřejná prostranství

C. podmíněně přípustné využití

- c1 dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c2 stavby a zařízení doplňkové k objektu určenému pro bydlení za podmínky, že bude prokázána přímá vazba na objekt určený pro bydlení na pozemcích přímo souvisejících (pod společným oplocením) a za podmínky, že neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k průmyslové výrobě nebo skladování, a za podmínky, že tyto stavby nevyžadují napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

D. nepřípustné využití

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty umístěné ve volném prostoru zvyšující jeho využitelnost v souladu s podmínkami využití
- e2 maximální výška staveb: 3 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,1
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,9
- e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno
- e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 20 m²

(58) Pro plochy zeleň – ochranná a izolační (ZO) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1 zeleň s funkcí ochrannou a izolační

B. přípustné využití

- b1 zeleň veřejná a krajinná
- b2 vodní plochy a toky
- b3 veřejná prostranství, zejména plochy a komunikace pro chodce a cyklisty

C. podmíněně přípustné využití

- c1 dopravní a technická infrastruktura, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky nebo technicky náročné

D. nepřípustné využití

- d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 charakter a struktura zástavby: solitérní zástavba (podrobněji dle výkladu pojmů v kapitole 6.1.)
- e2 maximální výška staveb: 5 m
- e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,1
- e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,9
- e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno
- e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 20 m²

(59) Pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby, zařízení a činnosti), rekreaci (přechodné bydlení v objektech individuální rekreace) a občanské vybavení (komerčního i veřejného charakteru) lokálního významu

B. přípustné využití

- b1** doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
b2 zeleň, zejména veřejná, soukromá, ochranná a izolační
b3 vodní plochy a toky
b4 veřejná prostranství
b5 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1** drobná výroba a služby za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí
c2 bytové domy za podmínky, že se jedná o stávající objekty bytových domů
c3 sport a rekreace (zejména venkovní hřiště, kryté sportovní haly, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení) za podmínky, že svým provozováním nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
c4 další stavby a zařízení za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

D. nepřípustné využití

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: rostlá a volná zarovnaná zástavba
e2 maximální výška zástavby: 12 m
e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: 0,3
e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,5
e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: 600 m² – 1800 m²
e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: není stanovena

(60) Pro plochy doprava – silniční (DS) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** stavby a zařízení silniční dopravy a související stavby

B. přípustné využití

- b1** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
b2 doplňkové drobné stavby (např. přístřešky, odpočívadla, altány), mobiliář
b3 vodní toky a plochy
b4 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty
b5 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1** stavby občanského vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití v dané ploše

D. nepřípustné využití

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky nebo jednotlivé, solitérní objekty umístěné ve volném prostoru zvyšující jeho využitelnost v souladu s podmínkami využití
e2 maximální výška zástavby: 3 m pro solitérní objekty
e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,1
e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno
e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: není stanovena

(61) Pro plochy technická infrastruktura – vodní hospodářství (TW) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury vodního hospodářství (zejména stavby a zařízení pro zásobování vodou, pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly, telekomunikační a radiokomunikační zařízení)

B. přípustné využití

- b1** zeleň, zejména ochranná a izolační
b2 vodní plochy a toky
b3 veřejná prostranství
b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1** občanské vybavení veřejného a komerčního charakteru (vyjma objektů pro rekreační ubytování, sport a kulturu) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

D. nepřípustné využití

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky nebo jednotlivé, solitérní objekty
e2 maximální výška zástavby: není stanovena
e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno
e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: není stanovena

(62) Pro plochy technická infrastruktura – energetika (TE) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury (zejména stavby a zařízení pro zásobování energiemi, teplem a plynem, telekomunikační a radiokomunikační zařízení)

B. přípustné využití

- b1** zeleň, zejména ochranná a izolační
b2 vodní plochy a toky
b3 veřejná prostranství
b4 dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané plochy

C. podmíněně přípustné využití

- c1** občanské vybavení veřejného a komerčního charakteru (vyjma objektů pro rekreační ubytování, sport a kulturu) za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

D. nepřípustné využití

- d1** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky nebo jednotlivé, solitérní objekty
e2 maximální výška zástavby: není stanovena
e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven
e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: není stanoven
e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno
e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: není stanovena

(63) Pro plochy výroba zemědělská a lesnická (VZ)

A. hlavní využití

- a1** zemědělská výroba (rostlinná a živočišná) a související skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

B. přípustné využití

- b1** zeleň, zejména ochranná a izolační
b2 dopravní a technická infrastruktura

b3 veřejná prostranství

b4 vodní plochy a toky

C. podmíněně přípustné využití

c1 občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

c2 bydlení za podmínky přímé vazby na areál, zejména bydlení majitelů a správců, či služební byty

c3 stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky, že se jedná o stavby a zařízení přímo související s provozem areálu

c4 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a nebude vyvolána potřeba realizace konstrukce měnící tvar a rozsah stavby – umožněny zejm. solární panely na střeších budov

c5 stavby a opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití (zejm. protipovodňová ochrana území)

D. nepřípustné využití

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba

e2 maximální výška zástavby: 10 m

e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven

e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2

e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno

e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: není stanoven

(64) Pro plochy výroba lehká (VL) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

a1 lehká průmyslová výroba a skladování včetně souvisejících staveb, zařízení a činností bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

B. přípustné využití

b1 drobná a řemeslná výroba včetně souvisejících staveb, zařízení a činností

b2 zeleň, zejména ochranná a izolační

b3 vodní plochy a toky

b4 veřejná prostranství

b5 dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících staveb a zařízení

C. podmíněně přípustné využití

c1 stavby občanského vybavení pro obsluhu dané plochy za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

c2 bydlení za podmínky přímé vazby na areál, zejména bydlení majitelů nebo správců

D. nepřípustné využití

d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání:

e1 charakter a struktura zástavby: areálová zástavba

e2 maximální výška zástavby: 10 m

e3 koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven

e4 koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,2

e5 rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: není stanoveno

e6 maximální velikost zastavěné plochy stavby: není stanoven

(65) Pro plochy vodní a vodních toků (WT) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

a1 vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským charakterem (řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou)

B. přípustné využití

b1 vodní díla dle zvláštních právních předpisů

b2 zeleň, zejména ochranná, izolační, doprovodná, břehová a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty apod.)

- b3** související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky apod.
- b4** veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky)
- b5** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, např. jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení
- b6** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev
- b7** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků, např. protipovodňová ochrana území

C. podmíněně přípustné využití

- c1** stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že negativním způsobem neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod
- c2** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES a krajinný ráz

D. nepřipustné využití

- d1** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- d2** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- d3** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy
- e2** maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²

(66) Pro plochy **zemědělské všeobecné (AU)** stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

B. přípustné využití

- b1** stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu v dané ploše nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví v nezastavěném území (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- b2** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní (remízy, meze, stromořadí apod.)
- b3** vodní plochy a toky
- b4** účelové komunikace, zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny
- b5** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev
- b6** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová ochrana území

C. podmíněně přípustné využití

- c1** veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na zemědělských cestách)
- c2** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- c3** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES a krajinný ráz
- c4** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
 - budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
 - bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území
- c5** oplocení pozemků (formou ohradníku nebo oplocenky bez podezdívky) pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách

D. nepřipustné využití

- d1** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- d2** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- d3** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden apod.
- e2 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²

(67) Pro plochy lesní všeobecné (LU) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1 plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných (zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

B. přípustné využití

- b1 plochy trvalých travních porostů, případně další plochy zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření, a mimolesní zeleň
- b2 vodní plochy a toky
- b3 účelové komunikace pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny
- b4 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev
- b5 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků, např. protipovodňová ochrana území

C. podmíněně přípustné využití

- c1 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách)
- c2 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
 - bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- c4 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
 - budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
- c5 stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- c6 stávající stavby v zastavěném území v lokalitě Brdce za podmínky, že stávající zastavěná plocha staveb a stávající výška staveb bude respektována jako maximální a účel využití staveb nebude v rozporu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- c7 oplocení pozemků (formou ohradníku nebo oplocenky bez podezdívky) pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území po stávajících cestách

D. nepřípustné využití

- d1 stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- d2 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden apod.
- e2 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 25 m²

(68) Pro plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělské extenzivní, přírodní priority, rekreace nepobyťová (MU.zpr) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1 polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň (zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, ochranná, izolační, břehové porosty a ostatní zeleň) a extenzivně zemědělsky využívané plochy (zejména trvalé travní porosty, orná půda) zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů, zemědělsky obhospodařovaných ploch a ploch nepobyťové rekreace

B. přípustné využití

- b1 pozemky PUPFL
- b2 vodní plochy a toky
- b3 účelové komunikace pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění prostupnosti krajiny
- b4 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky)
- b5 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev

- b6** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků, např. protipovodňová ochrana území

C. podmíněně přípustné využití

- c1** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- c2** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická propustnost území
- c3** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
 - bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území
- c4** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- c5** oplocení pozemků (formou ohradníku nebo oplocenky bez podezdívky) pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování propustnosti území po stávajících cestách

D. nepřipustné využití

- d1** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- d2** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1** maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden
- e2** maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²

(69) Pro plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití (MU.s) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1** polyfunkční využití zahrnující krajinnou zeleň (zejména zezeň plošná, skupinová, liniová, solitérní, ochranná, izolační, břehové porosty a ostatní zezeň) a plochy golfového areálu v nezastavěném území

B. přípustné využití

- b1** pozemky PUPFL
- b2** vodní plochy a toky
- b3** účelové komunikace pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění propustnosti krajiny
- b4** veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty (cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky)
- b5** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodních blízkých společenstev
- b6** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků, např. protipovodňová ochrana území
- b7** objekty nestavební povahy související s hlavní sportovní rekreační funkcí
- b8** přirozené louky, náletová zezeň, liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty

C. podmíněně přípustné využití

- c1** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- c2** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
 - bude zachována zejména fyzická propustnost území
- c3** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za splnění všech níže uvedených podmínek, tedy že:
- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
- c4** stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny za podmínky, že nedojde k ohrožení či poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- c5** oplocení pozemků (formou ohradníku nebo oplocenky bez podezdívky) pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování propustnosti území po stávajících cestách

D. nepřipustné využití

- d1** stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- d2** jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 maximální výška staveb: 5 m; vztahuje se pouze na budovy vyjma vyhlídkových věží, rozhleden
 e2 maximální velikost zastavěné plochy stavby: 50 m²

(70) Pro plochy přírodní všeobecné (NU) stanovuje ÚP tyto podmínky:

A. hlavní využití

- a1 chráněná území přírody a krajiny

B. přípustné využití

- b1 pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky ZPF
 b2 skladebné části ÚSES
 b3 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty zajišťující prostupnost krajiny pro nemotorovou dopravu
 b4 vodní plochy a toky
 b5 stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

C. podmíněně přípustné využití

- c1 stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
 c2 stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínek, že:
 - budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely
 - bude prokazatelně vyloučeno zhoršení odtokových poměrů a snížení retenční schopnosti území
 c3 stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich následků, např. protipovodňová ochrana území, za podmínky, že bude prokázána nemožnost umístit tyto stavby, zařízení a jiná opatření mimo plochy přírodní
 c4 terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
 c5 extenzivní zemědělské využití (pastviny, sady) za podmínky, že si nevynutí realizaci doprovodných staveb a zařízení a neohrozí hlavní využití

D. nepřipustné využití

- d1 stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
 d2 stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
 d3 stavby, zařízení individuální pobytové rekreace, zahrádkových chat
 d4 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

E. podmínky prostorového uspořádání

- e1 nejsou stanoveny

Pozn.: Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny v grafické části ÚP Horní Bezděkov ve výkrese 2 Hlavní výkres.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(71) Územním plánem Horní Bezděkov jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

a veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

ozn.	k. ú.	popis VPS; dotčené plochy nebo koridory
VD.1	Horní Bezděkov	místní komunikace – propojení ulice Žlábecká a K Letohrádku; zastavitelná plocha Z.7 (PU)
VD.4	Horní Bezděkov	místní komunikace propojující ulice V Ladě a Severní; zastavitelná plocha Z.17 (PU)
VD.6	Horní Bezděkov	místní komunikace v lokalitě Nad křížem; zastavitelná plocha Z.5 (PU)

b veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

ozn.	k. ú.	popis VPS; dotčené plochy nebo koridory
VT.1	Horní Bezděkov	zdvojení vedení ZVN (400 kV) – Hradec-Řeporyje (ozn. V412/812; varianta 1); koridor technické infrastruktury (CNZ.KT11)
VT.2	Horní Bezděkov	

ozn.	k. ú.	popis VPS; dotčené plochy nebo koridory
VT.3	Horní Bezděkov	rozšíření plochy ČOV Horní Bezděkov k umožnění zvýšení technologické kapacity zařízení, zastavitelné plochy Z.30 a Z.31 (TW)

(72) Územním plánem Horní Bezděkov jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

a veřejně prospěšná opatření pro zvýšení retenční schopnosti území:

ozn.	k. ú.	popis VPO; dotčené plochy nebo koridory
VR.1	Horní Bezděkov	plocha lokálně významné veřejné zeleně součástí koncepčního záměru rozvoje a udržení osy krajinné zeleně; zastavitelná plocha Z.16 (ZP)

Pozn.: Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Horní Bezděkov ve výkrese 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(73) Územní plán Horní Bezděkov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(74) Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(75) Územním plánem Horní Bezděkov nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(76) Územním plánem Horní Bezděkov nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(77) Územní plán Horní Bezděkov vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn.	k. ú.	dotčené zastavitelné plochy	podmínky pro pořízení územní studie
US.1	Horní Bezděkov	Z.16 (ZP), Z.17 (PU), Z.21 (SV), Z.24 (VZ), Z.27 (SV), Z.28 (ZZ)	- prověřit architektonické a urbanistické působení staveb ve vztahu k okolní zástavbě a ve vztahu k navazující volné krajině - prostorově oddělit plochy zemědělské výroby od trvale obytných ploch - prostorově oddělit trvale obytné plochy od intenzivně využívaných zemědělských ploch na severní hraně řešené lokality US.1 - prověřit a vymezit dostatečné kapacitní systémy technické a dopravní infrastruktury

ozn.	k. ú.	dotčené zastavitelné plochy	podmínky pro pořízení územní studie
			- vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně ve vazbě na § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. - zajistit optimální dopravní dostupnost navrhované zástavby, budovat uliční prostory dostatečně komfortní a kapacitní pro veškerou dopravní vybavenost místních komunikací, zajistit prostupnost území pro pěší a cyklisty, zajistit prostupnost směrem do krajiny - navrhnout rozmístění parcel a jejich dopravní obsluhu ve vztahu k efektivnímu využití celé plochy - zohlednit odtokové poměry v území a navrhnout optimální řešení hospodaření s dešťovou vodou

(78) Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Tuto lhůtu lze prodloužit změnou územního plánu.

V případě marného uplynutí lhůty pro pořízení územní studie bude k výše definovaným podmínkám pro pořízení územní studie přistupováno jako k závazným požadavkům pro rozhodování v území, resp. v dotčených plochách.

Pozn.: Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie, jsou zobrazeny v grafické části ÚP Horní Bezděkov ve výkrese 1 Výkres základního členění území.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(79) Územním plánem Horní Bezděkov nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(80) Územní plán Horní Bezděkov nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(81) Textová část Územního plánu Horní Bezděkov má 31 číslovaných stran + 2 titulní listy.

(82) Grafická část Územního plánu Horní Bezděkov obsahuje 3 výkresy:

1	Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

16. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	3
2.1.	Vymezení řešeného území	3
2.2.	Základní koncepce rozvoje území obce	3
2.3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	3
2.3.1.	Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty	3
2.3.2.	Přírodní hodnoty	4
2.3.3.	Civilizační a technické hodnoty	4

3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE	5
3.1.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	5
3.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	6
3.3.	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně	7
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
4.1.	Občanské vybavení	8
4.2.	Veřejná prostranství	8
4.3.	Dopravní infrastruktura	9
4.3.1.	Doprava silniční	9
4.3.2.	Doprava v klidu (parkování)	10
4.3.3.	Veřejná hromadná doprava	10
4.3.4.	Pěší a cyklistická doprava	10
4.4.	Technická infrastruktura	10
4.4.1.	Zásobování vodou	11
4.4.2.	Kanalizace a odstraňování odpadních vod	11
4.4.3.	Zásobování elektrickou energií	11
4.4.4.	Zásobování plynem	12
4.4.5.	Telekomunikace a radiokomunikace	12
4.4.6.	Nakládání s odpady	12
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	12
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny	12
5.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	13
5.3.	Vymezení ploch změn v krajině	13
5.4.	Územní systém ekologické stability	13
5.5.	Prostupnost krajiny	14
5.6.	Protierozní, retenční a revitalizační opatření v krajině	14
5.7.	Ochrana před povodněmi	14
5.8.	Rekreace a cestovní ruch	14
5.9.	Dobývání ložisek nerostných surovin	15
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	15
6.1.	Výklad pojmů	15
6.2.	Podmínky využití a prostorového uspořádání území	17
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	28
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	28

11.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	28
12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	28
13.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	29
14.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	29
15.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	29
16.	OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	29