



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí

ADRESA PRACOVIŠTĚ:
Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

ADRESA:

SUNCAD, s.r.o.
Náměstí na Lužinách 2616/3
155 00 Praha 5

DORUČOVACÍ ADRESA:
Magistrát města Kladna
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: SMKL/255166/2025/
OZP

Vyřizuje:

Ing. Miroslav Čížek
Pověř.č. T-5/2006-OŽP

Kladno:

29.12.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Magistrát města Kladna, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6.11.2025 podala společnost

SUNCAD, s.r.o., Náměstí na Lužinách 2616/3, 155 00 Praha 5, IČ: 26689707

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Škola Horní Bezděkov, ulice K Letohrádku, č.p. 102

(dále jen "záměr") a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech č. 541/2020, ve znění pozdějších předpisů Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytková zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.

Upozorňujeme stavebníka na nový §93a zákona o odpadech, kdy je jeho povinností neprodleně po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona zaslat zdejšímu odboru ŽP, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 6.11.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší změnu užívání stávající budovy na základní a střední školu.

Umístění záměru:

Parc.č. 284 v k.ú. Horní Bezděkov.

Investorem stavby je Základní a střední škola Donum Felix, s.r.o., Petra Bezruče 3087, 272 01 Kladno

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Předložená dokumentace záměru, zpracovaná společností SUNCAD, s.r.o. v říjnu 2025

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby [§146 odst. 3 písm. b)]

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Čížek
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

- SUNCAD, s.r.o., Náměstí na Lužinách 2616/3, 155 00 Praha 5
- Obec Horní Bezděkov, 273 51
- spis