

# Záznam ze čtvrtého setkání pracovní skupiny obce Horní Bezděkov k projektu školy Donum Felix

5. 3. 2026 na Obecním úřadě Horní Bezděkov od 18:00

## Přítomni:

**za obec:** Petr Boháček, Petr Mikovec, Vít Kindl

**za občany:** Miroslav Philipp (příchod v 18:55), Marie Heřmánková

**za školu:** Veronika Jiravová, Vladimír Dobeš

Miroslav Scheiner (moderátor a koordinátor),

## Omluveni:

Miroslav Černý, Jiří Bartoš, Zuzana Springerová,

Josef Kabát (expert na provoz Letohrádku Vendula)

Zápisy z jednání skupiny budou po odsouhlasení zveřejněny na webu obce:

<https://www.horni-bezdekov.cz/>.

Smyslem pracovní skupiny je shromáždit fakta, analyzovat problémy a navrhnout možná řešení.

Role skupiny - poradní skupina zastupitelstva. Ve skupině se hlasuje / nerozhoduje.

## Úkoly:

- Obec: zadání studie - objednávka až po úvodní schůzce a cenové nabídce - probíhá - viz. zápis.
- Obec: poptávka na cenu chodníků ulice K Letohrádku a U Hájovny - probíhá

## Aktuality:

Obec dodala na stavební úřad souhlas s vjezdem resp. průjezdem přes severní část pozemku školy, který už odsouhlasila policie, její souhlasné stanovisko bylo přílohou. Na základě požadavku stavebního úřadu Unhošť se již obec musela vyjádřit k vjezdu školy. Obec se k vjezdu vyjádřila 4 měsíce po termínu, protože své rozhodnutí postupně konzultovala s odborníky a právníky.

Průjezd škola doplnila do projektu na základě požadavku obce a občanů a vybuduje jej na vlastní náklady.

Obec připravuje a konzultuje rozsáhlejší dopravní studii, která pomůže naplánovat dopravní opatření na celém území obce včetně řešení parkování během velkých akcí.

Obec bude opravovat cestu pro pěší v ulici U Hájovny, škola je připravena podílet se na realizaci cesty i finančně.

Doporučení obci: Informovat občany o posledních krocích a záměrech obce.

## **Připomínky občanů**

Celkem doručeno: **15 samostatných podání**

- Formulář: **8**
- E-mail / datová schránka: **6**
- Fyzicky: **1**

## **Diskuse k jednotlivým připomínkám občanů**

Každá připomínka byla přečtena v plném znění tak, jak byla doručena obci Horní Bezděkov. Ke každé připomínce proběhla diskuze. Výstupy jsou zaznamenány na konci každé připomínky.

Pracovní skupina jako poradní orgán zastupitelstva Horní Bezděkov může ke každému podnětu připravit pouze vyjádření.

Obec zadá komplexní dopravní studii, půjde o strategický dokument pro rozvoj a bezpečnost celé obce. Obec i škola počítají s realizací optimálních výstupů dopravní studie.

Některé připomínky může kvalifikovaně posoudit a následně rozhodnout pouze stavební úřad, který má k dispozici stanoviska odborných (dotčených) orgánů.

## **PŘIPOMÍNKA FORMULÁŘ 1**

Vyzkoušet modelovou situaci možných variant nanečisto, pravděpodobně o víkendu?

Jeden den nemusí sice o ničem vypovídat, ale udělal by nám reálnější představu. Protože není propojení ulic, byl by test rozdělen na etapy.

## **Výstup pracovní skupiny**

- Návrh na testování (modelovou situaci) nelze v současné době realizovat z důvodu chybějící infrastruktury. Vzhledem k tomu, že plánované propojení ulic a nový průjezd ještě neexistují, není možné provést reálný test v terénu. Dopravní řešení je předmětem odborné studie, která zajistí komplexní posouzení. Tím bude zároveň pokryto riziko možného zkreslení při jednorázovém testu.
- Zkušenosti z provozu: Současný systém vjezdu (brána na mobilní telefon) funguje plynule již dnes v areálu školy na Kladně při obousměrném provozu. I během ranní špičky přijíždějí k pozemku maximálně dvě auta současně a bezpečně se vyhýbají vyjíždějícím vozidlům. V Horním Bezděkově bude použit identický mechanismus u vjezdu i výjezdu, který se již v praxi osvědčil.

---

## **PŘIPOMÍNKA FORMULÁŘ 2**

Nesouhlasím, aby obec ze svého rozpočtu hradila dopravní studii. Navrhuji, ať jí zaplatí 200 občanů, kteří podepsali petici. V obci působí několik soukromých subjektů, které jsou v přímém sousedství se smíšenou obytnou venkovskou zónou (kravín, soukromý zemědělec, hovězí porážka, restaurace Na Hatích, penzion

Lívanec, Adventure golf, Areál Botanika, květinářství). Bude snad obec zadávat studie i v těchto lokalitách? (hluk, prach, doprava).

### **Výstup pracovní skupiny**

- Dopravní studie není soukromou investicí, ale strategickým dokumentem obce. Dopravní řešení na jednom místě ovlivňuje průjezdnost a bezpečnost v celé obci.
  - Princip solidarity: Obec hradí koncepční materiály ze společného rozpočtu standardně, podobně jako opravy cest nebo veřejné osvětlení. Nelze přenášet náklady na pořízení odborných podkladů obce na jednotlivé občany nebo organizace. Obec považuje některé podněty a obavy občanů z lokality v okolí Letohrádku za relevantní, a proto je aktivně řeší.
  - Rovný přístup: Pokud se v budoucnu ukáže jako nezbytné řešit hluk či dopravu u jiných provozoven (Botanika, Na Hatích apod.), obec bude postupovat obdobně a koncepčně.
- 

### **PŘIPOMÍNKA FORMULÁŘ 3**

Bezpečnost dětí a obyvatel

### **Výstup pracovní skupiny**

- Některá bezpečnostní opatření fungují již dnes. V ulici Liščí, která nemá chodník a propojuje točnu autobusu nejen se školou, je v zájmu bezpečnosti chodců rychlost aut omezena na 30 km/h.
  - Pro zvýšení bezpečnosti bude obnovena cesta pro pěší v ulici U Hájovny.
  - Obec zadá komplexní dopravní studii, půjde o strategický dokument pro rozvoj a bezpečnost celé obce. Mohou z něj mj. vzejít doporučení na doplnění existujícího dopravního značení.
- 

### **PŘIPOMÍNKA FORMULÁŘ 4**

Investor donum felix by mela pokud chce provozovat skolu zainvestovat v plnem rozsahu upravu dotcenyh mistnich komunikaci, zejména vybudovani chodniku.

### **Výstup pracovní skupiny:**

- Na základě jednání s obcí bylo dohodnuto, že se škola bude podílet na obnově cesty pro pěší v ulici U Hájovny včetně jejího financování. Je však nutné upřesnit, že tento finanční příspěvek je dobrovolným závazkem školy v rámci dobrých sousedských vztahů a rozvoje obce. Financování ze strany školy není zákonnou podmínkou pro povolení provozu školy ani pro realizaci projektu jako takového.
- Škola bude v existující budově (nejedná se o novostavbu), která je již napojena na všechny sítě i na komunikace. Obnovu komunikace pro pěší v

ulici U Hájovny navíc obec plánovala již v minulosti, nejde tedy o investiční akci vyvolanou projektem školy.

---

## **PŘIPOMÍNKA FORMULÁŘ 5**

Přijde mi nepochopitelné, že obec dala souhlasné stanovisko s provozem školy, pokud okolní infrastruktura vypadá, tak jak vypadá. Opravdu se nikdo nepozastavil a nezapřemýšlel, že takový provoz, který každá škola produkuje v ranních a odpoledních hodinách není tato lokalita schopna pojmout.

Ulice pod Letohrádkem je pouze zasypaná štěrkem. Oba výjezdy (jak z ulice U Hájovny i z ulice K Letohrádku) směrem na Hlavní jsou docela strmé. V zimě je opravdu obtížné vyjet.

Dále nulová bezpečnost chodců při pohybu v okolí Letohrádku, jelikož zde nejsou zbudovány chodníky.

Požaduji provedení bezpečnostní studie.

Chtělo by to lépe přemýšlet a jednat s ohledem na okolí

### **Výstup pracovní skupiny:**

- Obec zadá komplexní dopravní studii, půjde o strategický dokument pro rozvoj a bezpečnost celé obce.
  - Předpokládaný počet aut přijíždějících ke škole bude díky vnitřním pravidlům školy (sdílené jízdy, podpora MHD, limitovaný příjezd až ke škole atd.) nižší, než se někteří občané obávají.
  - Komunikace jsou ze zákona veřejně přístupné všem uživatelům.
  - Zimní údržba: Škola se v zimních měsících bude aktivně podílet na údržbě a sjízdnosti nájezdů na ulici Hlavní. Opatření pro dopravu v zimních měsících škola promítne v provozním řádu školy.
  - Bezpečnost chodců v okolí Letohrádku je součástí připravované studie, která navrhne případná další technická řešení. Pro zvýšení bezpečnosti bude obnovena cesta pro pěší v ulici U Hájovny.
- 

## **PŘIPOMÍNKA FORMULÁŘ 6**

Takto velka škola (jeste to ani není opravdu škola) do malé obce. Za mě velmi, velmi nevhodná. Nejen doprava, zatížení, parkování, ale i bezpečnost, hluk. Jestli k tomu patří střední škola, kampak budou děti chodit o polední pauzy? Zatížení dopravy, parkování, chodníky. Lide v sousedství, obec má okolo 700 obyvatel, neúmerne. Obec nerespektuje občany, vzhledem k tomu, že podpisu byl dostatek k vyvolání referenda. Minimalně třetina obyvatel zde školu nechce. Ve skutečnosti jich bude více.

### **Výstup pracovní skupiny:**

- Projekt školy odpovídá platnému územnímu plánu a získal souhlas všech odborných úřadů. Velikost školy nepřekračuje zákonné limity.
  - Škola je zapsána v rejstříku škol. Školní provoz bude probíhat pouze v pracovní dny a v běžných hodinách. Stravování je pro studenty zajištěno výdejnou uvnitř budovy školy.
  - Obec bere obavy sousedů vážně, ale peticí nelze vyžadovat kroky, které jsou v rozporu se zákonem nebo již vydanými povoleními.
  - Detailní odpověď na všechny body petice obsahuje [dopis obce petičnímu výboru](#) ze dne 12. 1.
  - Obec zadá komplexní dopravní studii, půjde o strategický dokument pro rozvoj a bezpečnost celé obce.
- 

## **PŘIPOMÍNKA FORMULÁŘ 7**

### Směrování dopravy ke škole

- Jednoznačné vymezení povolené trasy příjezdu a odjezdu ke škole pomocí dopravního značení. např. „Příjezd ke škole“, „Výjezd od školy“
- Zavedení jednosměrného provozu nebo zákazu odbočení v dotčených ulicích dle schváleného dopravního režimu.

### Omezení průjezdu klidovými ulicemi

- Zákaz vjezdu mimo rezidenty / dopravní obsluhu v ulicích, které nejsou určeny pro školní dopravu (např. ulice Luční).
- Použití dodatkových tabulí „Mimo rezidenty“, „Mimo obsluhu“ nebo „Mimo vozidla školy“, aby bylo opatření vymahatelné.

### Kontrola a vymahatelnost

- Povinnost školy prokazatelně informovat rodiče o závazném dopravním režimu.
- Spolupráce obce s policií

### **Výstup pracovní skupiny:**

- Obec zadá komplexní dopravní studii, půjde o strategický dokument pro rozvoj a bezpečnost celé obce.
  - Obec i škola počítají s realizací optimálních výstupů dopravní studie - předpokládá se částečný překryv s řešeními navrženými v této připomínce.
  - Dopravní instrukce pro řidiče budou součástí provozního řádu školy, který je závazný pro zaměstnance školy, pro rodiče i studenty.
  - Škola bude o opatřeních informovat a budou zveřejněna i na webu školy.
  - Již nyní v současném sídle na Kladně škola informuje návštěvníky školy o dopravních pravidlech pro příjezd a odjezd, trasa je vyznačena i na bráně školy společně se značkou.
-

## PŘIPOMÍNKA FORMULÁŘ 8

Zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti

- Vyhlášení obytné zóny nebo zóny se sníženou rychlostí v okolí školy.
- Doplnění výstražného značení upozorňujícího na zvýšený pohyb dětí.

Mám na mysli konkrétně tabule:

Obytná zóna

V takové oblasti se řidiči po silnicích pohybují tak, jako by to byl chodník. Nepamatují si, že by toto opatření na některém setkání zaznělo. Rezidenti si jistě od hlavní ulice rádi dojedou 20km rychlostí a v celé oblasti nebude mít nikdo strach o děti nebo domácí mazlíčky.

### Výstup pracovní skupiny:

- Škola je přesvědčena, že na základě již přijatých resp. připravovaných opatření (průjezd přes pozemek školy, vysazování dětí na ulici Hlavní a další opatření na snížení počtu aut), problém s automobilovou dopravou nenastane.
  - Obytnou zónu lze případně zřídit po konzultaci s policií, pokud by se po spuštění provozu školy ukázalo, že jsou plánovaná opatření nedostatečná.
  - Zároveň obec zadá komplexní dopravní studii, půjde o strategický dokument pro rozvoj a bezpečnost celé obce.
- 

## PŘIPOMÍNKA DATOVÁ SCHRÁNKA / EMAIL 9

Věc: Naše stanovisko k provozu Základní a Střední školy Donum Felix s.r.o. v naší blízkosti

Vážení,

na základě výzvy, kterou učinilo zastupitelstvo na veřejném zasedání dne 13.1. t.r. se tímto vyjadřujeme k záměru provozovat v bezprostřední blízkosti našeho domu školu Donum Felix:

Se záměrem v rozsahu dle předloženého projektu nesouhlasíme.

Jsme připraveni toto naše stanovisko znovu zvážit, pokud by:

- Došlo k výraznému snížení počtu žáků a personálu na celkem maximálně cca 60 osob a současně
- By byla zaměněna poloha vjezdu a výjezdu do a z areálu školy tak, aby vjezd byl z ulice U Hájovny a výjezd do ulice K Letohrádku.

### Výstup pracovní skupiny:

- Kapacita školy: Počet dětí a personálu neurčuje škola sama, ale závazné limity hygieny a hasičů, které garantují bezpečnost a zdravé prostředí. Pokud by kapacita školy neodpovídala možnostem budovy a lokality, upozorní na to po kvalifikovaném posouzení kompetentní orgány. Škola navíc poskytuje

veřejnou službu (povinnou školní docházku), ze které nelze zájemce bezdůvodně vylučovat snížením kapacity pod schválený limit.

- Doprava v areálu: Směr průjezdu (kudy se zajíždí a vyjíždí) byl stanoven na základě odborného posouzení Policie ČR. Aktuální řešení bylo z pohledu dopravní bezpečnosti v dané lokalitě vyhodnoceno jako nejvhodnější.

---

## **PŘIPOMÍNKA DATOVÁ SCHRÁNKA / EMAIL 10**

Vážený pane starosto,

v rámci posouzení záměru investora ZŠ a SŠ Donum Felix, který řeší zřízení soukromé školy v objektu bývalého Letohrádku Vendula v katastrálním území obce Horní Bezděkov žádáme, aby Obec Horní Bezděkov zadala vypracování dopravní studie za účelem posouzení dopravních poměrů na dotčených pozemních komunikacích a za účelem dopravního chování osob v daném území a časovém intervalu. O zpracování dopravní studie žádáme jako majitelé a obyvatelé rodinného domu v ulici U Hájovny č.p. 249 dotčené záměrem investora.

Požadujeme, aby dopravní studii byla zpracována v souladu se všemi předpisy a normami, nezávislým autorizovaným projektantem pro dopravní stavby, na základě výběrového řízení (poptávky nebo průzkumu trhu), a ne projektantem určeným nebo zajištěným investorem ZŠ a SŠ Donum Felix.

Dopravně technické dopady k záměru změny využití objektu na soukromé školské zařízení v území s převahou rodinných domů by měly velké dopady na zhoršení našeho života ohledně klidu, hluku, životního prostředí a naší bezpečnosti.

Posuzované území je obsluhováno místními komunikacemi III. třídy, jejichž prostorové uspořádání, šířkové poměry a provozní režim odpovídají dopravně klidnému území s převahou rodinných domů. Z dopravního hlediska se jedná o nízké intenzity automobilové dopravy, bez výskytu časově koncentrovaných dopravních špiček. Komunikace jsou bez vybudovaných chodníků a provoz je veden ve formě smíšeného provozu vozidel a pěších, který je přípustný pouze při nízkých intenzitách dopravy a odpovídajícím zklidněném dopravním režimu. V objektu, který má být přestavěn na školu, byla v minulosti provozována sociální služba denního stacionáře, jejíž provoz nevyžadoval vzhledem ke kapacitě cca 50 osob zvláštní dopravní opatření, nevytvářel významné dopravní zatížení a dlouhodobě nenarušoval bezpečnost ani plynulost provozu.

Změna využití objektu na školské zařízení s kapacitou, kterou investor neustále v průběhu jednání mění (navyšuje), cca 160 žáků a studentů a 20 zaměstnanců představuje zásadní změnu dopravních nároků území. Z dopravně-technického hlediska patří školská zařízení mezi významné generátory dopravy, které vytvářejí krátké, avšak velmi intenzivní dopravní špičky, koncentrují dopravní proudy do časově omezených intervalů a vyvolávají potřebu opakovaného zastavování vozidel v bezprostředním okolí objektu, typicky formou režimu „K+R“ (kiss and ride). Tento typ dopravního provozu je v přímém rozporu s charakterem, kapacitou i provozním určením místních komunikací III. třídy v tomto území.

Zásadním problémem navrhovaného záměru je výrazné zvýšení pěšího provozu dětí a studentů v prostoru komunikací, která je bez chodníků, bez oddělených pěších tras a bez zklidňujících prvků odpovídajících nové funkci území. Z

dopravně-inženýrského hlediska děti představují zvlášť zranitelnou skupinu účastníků provozu. Smíšený provoz vozidel a dětí je přípustný pouze při velmi nízkých intenzitách a rychlostech. Navrhovaný záměr tyto podmínky nesplňuje.

Domníváme, se že navrhovaná změna využití objektu je v rozporu s kapacitními a bezpečnostními možnostmi stávajících místních komunikací, neboť by došlo k nepřiměřenému nárůstu automobilové i pěší dopravy v území s převahou bydlení. Záměr zároveň vytváří neakceptovatelné riziko z hlediska bezpečnosti silničního provozu a je proto z dopravně technického hlediska nevhodný v dané lokalitě.

Dále žádáme o vyjádření Obce Horní Bezděkov, zda záměr investora je v souladu se schválenými závaznými regulativy prostorového a funkčního uspořádání území obce Horní Bezděkov a to:

- Článek 1. Venkovská obytná zóna

Hlavní využití: bydlení a rekreace v rodinných domech

Přípustné využití: Maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity s parkováním vozidel na vlastních pozemcích (max. 5 parkovacích míst a nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními i zvláštními předpisy.

Nepřípustné využití: zákaz staveb náročných na dopravní obsluhu

- Článek 1. Venkovská a smíšená zóna

Hlavní využití: bydlení a rekreace v rodinných domech a zemědělských usedlostech s užitkovými zahradami a omezeným chovem domácího zvířectva (určuje obecně závazná vyhláška obce

Přípustné využití: podnikatelské aktivity s parkováním na vlastních pozemcích – max. 5 parkovacích míst

Nepřípustné využití: zákaz staveb náročných na dopravní obsluhu

Závěrem uvádíme, že v žádném případě nejsme proti využití stávajícího objektu bývalého Letohrádku Vendula, ale zřízení školského nebo i jiného (např. sociálního) zařízení v požadované kapacitě je vzhledem k výše uvedenému nevhodné a nerealizovatelné.

Dále poukazujeme na to, že obec s vlastními prostředky plánuje investice do komunikací pro potřeby investora (zřízení a obnovení chodníků a opravy komunikací), zatímco, dle svého vyjádření, demokratická škola Donum Felix, kde téměř všichni žáci, studenti a zaměstnanci nejsou občany Horního Bezděkova, obci ani občanům v dotčených lokalitách nic nenabízí.

### **Výstup pracovní skupiny:**

- Zákonné podmínky jsou splněny.
- Průjezd škola doplnila do projektu na základě požadavku obce a občanů a vybuduje jej na vlastní náklady. Cílem je zmírnění dopadů dopravy na sousední ulice, auta budou zastavovat na pozemku školy.
- Obec zadá komplexní dopravní studii, půjde o strategický dokument pro rozvoj a bezpečnost celé obce.
- Kapacita provozu Letohrádku Vendula v době, kdy v něm byl stacionář, nebyla platnými kolaudačními rozhodnutími nijak omezena.
- Škola nemění počet žáků - od začátku říká, že bude 120 žáků a studentů na denním studiu a 40 na domácím a distančním - ti do školy fyzicky nedochází.

- Kapacita objektu školy 160 vychází z platných hygienických a technických norem pro školská zařízení a je pevně dána dispozicemi budovy uvedenými v projektové dokumentaci (STZ) a schválením Krajskou hygienickou stanicí a Hasičským záchranným sborem.
- Kapacita komunikací je dostatečná viz. souhlasné stanovisko policie.
- K územnímu plánu se vyjádřil pan Žaluda (viz zápis z minulého jednání pracovní skupiny). Kvalifikovaně posoudit otázky spojené s územním plánem může pouze stavební úřad v rámci zákonných řízení. Získaná stanoviska odborníků žádný konflikt nenaznačují.
- Cesta pro pěší v ulici U Hájovny Chodník zlepšit situaci i místním obyvatelům a škola se na její realizaci bude podílet. Obnovu této komunikace pro pěší navíc obec plánovala již v minulosti, nejde tedy o investiční akci vyvolanou projektem školy.
- S aktivitami pro obyvatele obce, pokud bude z jejich strany zájem, škola počítá.
- To, že většina žáků není místních, je dáno mj. tím, že škola v obci zatím ještě nepůsobí. Škola potvrzuje otevřenost svého zařízení pro děti z Horního Bezděkova.

---

## **PŘIPOMÍNKA DATOVÁ SCHRÁNKA / EMAIL 11**

Vážené vedení obce,

Píši Vám důvody, proč obec nemůže dát souhlasné stanovisko k projektu základní a střední školy Donum Felix v objektu Letohrádku Vendula v Horním Bezděkově.

Důvody bezpečnostní

- Obec nemá infrastrukturu pro školské zařízení tohoto typu. V dotčené čtvrti, potažmo obci, nejsou až na výjimky zřízené chodníky pro pěší, které budou potřebovat případní žáci na cestu k autobusu, příp. z míst, kde mají být žáci vysazováni.

- Na přilehlých komunikacích není možný ve vozovkách souběh pěších a zvýšené dopravy - Není možné snížit bezpečnost místních lidí na úkor nového podnikatelského projektu

Důvody dopravní

- Dotčené komunikace nejsou dostatečně dimenzované pro provoz případné školy tak velkého rozsahu. - Dotčené komunikace nedisponují chodníky

- Není možné zvyšovat dopravu na komunikacích, které spadají v územním plánu pro obsluhu smíšeného obytného vesnického bydlení

- Jakákoliv z plánovaných akcí školy nelze reálně zorganizovat. V Horním Bezděkově je jedno veřejné parkoviště u úřadu obce, které nedisponuje dostatečnou kapacitou. Jiné legální parkování na Horním Bezděkově není z důvodů parametrů místních komunikací. Není tedy možné takovéto zařízení do Horního Bezděkova umístit.

Rozpor s územním plánem

- Dotčené území kolem plánované školy spadá do smíšeného obytného venkovského bydlení, kde je bydlení primárně v rodinných domech a rekreačních objektech. Je přípustné malé řemeslné podnikání, a doplňková občanská

vybavenost, která nenarušuje venkovský charakter, a to vše s cílem zachovat kvalitu prostředí a krajinný ráz. Jde o oblasti, kde se tradičně prolíná bydlení s činnostmi spojenými s hospodařením a krajinou.

Podmínkou je, aby další stavby a činnosti nebyly rušivé pro obyvatele. Z tohoto důvodu je povinnost vedení obce chránit hodnoty dané územním plánem

Rozpor s morálními hodnotami

- V obci proběhla petice organizovaná občany. Občané se v ní vyjádřili, aby vedení obce neodsouhlasilo projekt, jelikož svým rozsahem a parametry překračuje možnosti obce.

Jakékoliv pozitivní stanovisko v tomto projektu směrem od vedení obce, je překročením toho, k čemu byli zvoleni. Mají primárně hájit zájmy občanů, což se při případném souhlasu s projektem nebude dít.

## **Výstup pracovní skupiny:**

### 1. Bezpečnost a infrastruktura pro chodce

- Obec zadá komplexní dopravní studii, půjde o strategický dokument pro rozvoj a bezpečnost celé obce.
- Bezpečnost chodců: Otázka bezpečného pohybu chodců v okolí Letohrádku je součástí připravované studie, která navrhne další technická řešení. Pro zvýšení bezpečnosti bude obnovena cesta pro pěší v ulici U Hájovny.
- Na základě jednání s obcí bylo dohodnuto, že se škola bude podílet na obnově cesty pro pěší v ulici U Hájovny včetně jejího financování. Je však nutné upřesnit, že tento finanční příspěvek je dobrovolným závazkem školy v rámci dobrých sousedských vztahů a rozvoje obce.
- Některá bezpečnostní opatření fungují již dnes. V ulici Liščí, která nemá chodník a propojuje točnu autobusu nejen se školou, je v zájmu bezpečnosti chodců rychlost aut omezena na 30 km/h. Realizace dalších opatření vyplyne z dopravní studie.

### 2. Dopravní zátěž a parkování

- Předpokládaný počet aut příjezdících ke škole bude díky vnitřním pravidlům školy (sdílené jízdy, podpora MHD, limitovaný příjezd až ke škole atd.) nižší, než se někteří občané obávají.
- Průjezd škola doplnila do projektu na základě požadavku obce a občanů a vybuduje jej na vlastní náklady.
- Škola má na svém pozemku dostatek parkovacích míst. Pro případ jednorázových akcí vyhradí další prostory pro jednorázové hromadné parkování. Řešením parkování při (jakýchkoliv) větších akcích pořádaných na území obce by se mj. měla zabývat dopravní studie.
- Dopravní instrukce pro řidiče budou součástí provozního řádu školy, který je závazný pro zaměstnance školy, pro rodiče i studenty.
- Zimní údržba: Škola se v zimních měsících bude aktivně podílet na údržbě a sjízdnosti nájezdů na ulici Hlavní.

### 3. Územní plán a kapacita zařízení

- Škola bude v existující budově (nejedná se o novostavbu), která je již napojena na všechny sítě i na komunikace.
- Projekt školy odpovídá platnému územnímu plánu a získal souhlas všech odborných úřadů. Velikost školy nepřekračuje zákonné limity. K územnímu plánu se již vyjadřoval pan Žaluda.
- Kapacita školy: Počet žáků a studentů neurčuje škola sama, ale závazné limity hygieny a hasičů, které garantují bezpečnost a zdravé prostředí. Pokud by kapacita školy neodpovídala možnostem budovy a lokality, upozorní na to po kvalifikovaném posouzení kompetentní orgány. Škola navíc poskytuje veřejnou službu (povinnou školní docházku), ze které nelze zájemce bezdůvodně vylučovat snížením kapacity pod schválený limit.

#### 4. Postup obce a komunikace

- Obec bere obavy sousedů vážně, ale peticí nelze vyžadovat kroky, které jsou v rozporu se zákonem nebo již vydanými povoleními.

---

## PŘIPOMÍNKA DATOVÁ SCHRÁNKA / EMAIL 12

Věc: Připomínky pro jednání pracovní skupiny, případně vedení obce jako účastníka řízení před Stavební úřadem v Unhošti k možnosti umístění školy Donum Felix v obci Horní Bezděkov.

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce HB byla vedením nabídnuta obyvatelům možnost zaslat připomínky k jednání dotčených stran ohledně umístění školy Donum Felix v naší obci.

Chtěl bych proto tímto připojit několik poznámek k problémům s tím souvisejících.

- Na všech jednáních se zmiňuje fakt, že pozemek školy se nachází v platném Územním plánu v Zóně občanské vybavenosti. Ano, ale týká se to pouze předmětného pozemku a budovy. Okolí tohoto pozemku, včetně komunikací je v územním plánu veden, jako Venkovská obytná zóna tzn., že škola má být umístěna ve středu této obytné zóny. Regulativ přípustného využití ve Venkovské obytné zóně je daleko přísnější, co se týče využití a zátěže pro obyvatele v předmětné lokalitě. Bylo by proto vhodné tento fakt zohlednit při jednání o případném umístění školy.

- Vedení obce by měla nechat vypracovat odborný posudek zátěže s provozem školy, tak jak předal jeho návrh zastupitelům pan Martin Bažant.

- Zastupitelstvo by mělo koordinovat případné časové změny autobusové obslužnosti PID obce s přihlédnutím k zájmům obyvatel, studentů a žáků k cestám do Kladna, Unhoště a okolních obcí.

- Zřizovatel školy, uvedl optimistickou variantu denního příjezdu a odjezdu do areálu školy v počtu 35 automobilů.

Bohužel neuvedl, kde budou parkovat vozidla v případě jednorázových akcí pořádaných školou, kdy nepůjde o prostý příjezd, vysazení dětí a studentů a jejich odvoz. Například začátek a konec školního roku, třídní schůzky, jarmarky pořádané školou apod. bude předpoklad hraničící s jistotou, příjezd min 65-100 vozů.

Ze zkušenosti posledních let, kdy podobné akce ať už pořádané Obcí, či jen nahlášené, stávají se místní komunikace v blízkosti konání akce, parkovištěm

automobilů návštěvníků, přičemž porušují mimo jiné Silniční zákon a Zákon o obcích (parkování na komunikaci, kde není nechán prostor min. 3m pro každý směr jízdy, parkování na silniční vegetaci, neoprávněný zábor veřejného prostranství a zeleně).

Viz. foto z Luční ulice akce pořádané v listopadu 2025 u restaurace Na hatích.



Stejný výsledek bude v případě akcí pořádaných školou, jen se posunou na komunikace v okolí Letohrádku.

Prosím o zohlednění těchto mých připomínek při jednáních ohledně umístění školy. Předem děkuji, s pozdravem

### **Výstup pracovní skupiny**

- Projekt školy odpovídá platnému územnímu plánu a získal souhlas všech odborných úřadů. Velikost školy nepřekračuje zákonné limity.
  - Škola je přesvědčena, že na základě již přijatých resp. připravovaných opatření (průjezd přes pozemek školy, vysazování dětí na ulici Hlavní a další opatření na snížení počtu aut), problém s automobilovou dopravou nenastane.
  - Dopravní instrukce pro řidiče budou součástí provozního řádu školy, který je závazný pro zaměstnance školy, pro rodiče i studenty.
  - Škola bude o opatřeních informovat a budou zveřejněna i na webu školy.
  - Jednání ohledně PID již probíhají.
  - Ohledně fotodokumentace - nebyla to akce obce, auta stála všude.
  - Obec zadá komplexní dopravní studii, půjde o strategický dokument pro rozvoj a bezpečnost celé obce.
  - Studie prověří témata občanů včetně parkování v obci pro velké akce (netýká se jenom školy).
  - Škola si na svém pozemku udělá rezervu pro nárazová stání při větších akcích.
-

## **PŘIPOMÍNKA DATOVÁ SCHRÁNKA / EMAIL 13**

Vážené vedení obce,

Píši Vám důvody, proč obec nemůže dát souhlasné stanovisko k projektu základní a střední školy Donum Felix v objektu Letohrádku Vendula v Horním Bezděkově.

Důvody bezpečnostní

- Obec nemá infrastrukturu pro školské zařízení tohoto typu. V dotčené čtvrti, potažmo obci, nejsou až na výjimky zřízené chodníky pro pěší, které budou potřebovat případní žáci na cestu k autobusu, příp. z míst, kde mají být žáci vysazováni.

- Na přilehlých komunikacích není možný ve vozovkách souběh pěších a zvýšené dopravy - Není možné snížit bezpečnost místních lidí na úkor nového podnikatelského projektu

Důvody dopravní

- Dotčené komunikace nejsou dostatečně dimenzované pro provoz případné školy tak velkého rozsahu. - Dotčené komunikace nedisponují chodníky

- Není možné zvyšovat dopravu na komunikacích, které spadají v územním plánu pro obsluhu smíšeného obytného vesnického bydlení

- Jakákoliv z plánovaných akcí školy nelze reálně zorganizovat. V Horním Bezděkově je jedno veřejné parkoviště u úřadu obce, které nedisponuje dostatečnou kapacitou. Jiné legální parkování na Horním Bezděkově není z důvodů parametrů místních komunikací. Není tedy možné takovéto zařízení do Horního Bezděkova umístit.

Rozpor s územním plánem

- Dotčené území kolem plánované školy spadá do smíšeného obytného venkovského bydlení, kde je bydlení primárně v rodinných domech a rekreačních objektech. Je přípustné malé řemeslné podnikání, a doplňková občanská vybavenost, která nenarušuje venkovský charakter, a to vše s cílem zachovat kvalitu prostředí a krajinný ráz. Jde o oblasti, kde se tradičně prolíná bydlení s činnostmi spojenými s hospodařením a krajinou.

Podmínkou je, aby další stavby a činnosti nebyly rušivé pro obyvatele. Z tohoto důvodu je povinnost vedení obce chránit hodnoty dané územním plánem

Rozpor s morálními hodnotami

- V obci proběhla petice organizovaná občany. Občané se v ní vyjádřili, aby vedení obce neodsouhlasilo projekt, jelikož svým rozsahem a parametry překračuje možnosti obce.

Jakékoliv pozitivní stanovisko v tomto projektu směrem od vedení obce, je překročením toho, k čemu byli zvoleni. Mají primárně hájit zájmy občanů, což se při případném souhlasu s projektem nebude dít.

### **Výstup pracovní skupiny**

Bylo již probráno - připomínka má totožný text jako připomínka na formuláři č. 11.

---

## **PŘIPOMÍNKA DATOVÁ SCHRÁNKA / EMAIL 14**

Vážený pane starosto,

na základě seznámení se s projektovou dokumentací a prezentacemi soukromé společnosti ZŠ a SŠ Donum Felix s.r.o. a Stanoviska ZO k Petici občanů H. Bezděkova, jsme nuceni konstatovat, že předložený projekt je z důvodu jeho značného kapacitního a dopravního rozsahu v možné kolizi s Územním plánem obce H. Bezděkov a jeho Odůvodněním. Z uvedeného důvodu bychom Vás chtěli požádat o Vaše stanovisko k níže uváděným skutečnostem, neboť jsme přesvědčeni, že akceptací předloženého podnikatelského záměru v jeho daném rozsahu, by došlo k nevratnému poškození úrovně bydlení a životní prostředí, navíc s možným dopadem na zdraví občanů z důsledku zvýšené emisní zátěže a dalších negativních vlivů.

Naše upozornění na nevhodnost realizace projektu v jeho zamýšleném rozsahu vychází zejména z těchto skutečností a faktů:

#### 1/ Kapacitní rozsah

V Územním planu a jeho Odůvodnění se uvádí „Horní Bezděkov je rozvíjen primárně jako sídlo venkovského charakteru s obytnou či rekreační funkcí. Rozvoj ekonomických aktivit jako doplňkových k obytné funkci je umožněn zejména vymezením ploch smíšených obytných venkovských (SV) s významnou variabilitou vzájemně se nerušících funkcí.

Dle námi zjištěného kapacitního rozsahu byla ve Stacionáři Vendula poskytovaná péče nejvýše 50 osobám a provoz zajišťovalo celkem 15 pracovníků, z nichž většina byli občané obce. Tento rozsah činnosti je potvrzen bývalými zaměstnanci stacionáře a je rovněž uváděn ve Stanovisku obce k Petici občanů. Dle projektové dokumentace je vzdělávací zařízení kapacitně určeno pro 160 žáků a 20 provozních zaměstnanců. V současné době je objekt školy umístěn v Kladně, ul. P. Bezruče, a to zcela mimo obytnou zónu a tudíž zde nedochází k žádným kolizím s dopravním obslužností nebo jiným negativním vlivům vztahující se k obytné zóně.

V této souvislosti vyvstává otázka, jak bude vedení obce naplňovat podmínky pro posilování rezidenčního charakteru obce a rozvíjet sídlo Horní Bezděkov jako sídlo s dominantní funkcí trvalého bydlení, viz ÚP, když z předložených dokumentů k činnosti vzdělávacího zařízení vyplývá, že z celkového počtu žáků a zaměstnanců není 99% z nich obyvatelem Horního Bezděkova a do obce budou denně přijíždět a odjíždět v převážně soukromými vozidly a tím negativně zatěžovat životní prostředí. Z dostupných materiálů ke škole a jejich prezentací je možné dovodit, že i ve dnech pracovního klidu budou probíhat v areálu školy mimoškolní aktivity.

Vzdělávací koncept soukromé společnosti je založen na úhradě pravidelného školného a tudíž lze tuto činnost kvalifikovat jako vzdělávací činnost komerčního charakteru, spadající dle Územního plánu do činností vedené jako Občanské vybavení – komerční.

Podle znění Územní plánu a Odůvodnění mají být ekonomické aktivity pouze doplňkové k obytné funkci obce a proto by nás zajímalo, jak a zda bude obec Horní Bezděkov i nadále rozvíjena jako primárně sídlo venkovského charakteru s obytnou či rekreační funkcí a rozvoj ekonomických aktivit bude sloužit pouze jako doplněk k dominantní funkci obytné a které by se navíc neměly vzájemně nijak rušit.

Domníváme se, že toho nelze dosáhnout, neboť v podstatě do rezidenční části obce bude začleněná nadlimitní komerční aktivita a nelze tak v žádném případě dodržet jednu ze základních koncepcí rozvoje území obce, která je uvedena ÚP, písm. d)

„d) rozvíjet sídlo Horní Bezděkov jako sídlo s dominantní funkcí trvalého bydlení s podílem pobytové rekreace;“

## 2/ Dopravní obslužnost

Celospolečenským zájmem je snaha o snižování dopadů automobilové dopravy v obcích a městech, zejména snižování emisních a dalších negativních vlivů na životní prostředí, k čemuž se podle ÚP zavazuje i obec, viz ÚP odst. 4.3.1., kde jsou stanoveny obecné požadavky, např. snížení (měrné) uhlíkové stopy, zvýšení bezpečnosti a odolnosti, zlepšení lidského zdraví a životního prostředí.

Podle současné dopravní zátěže v ulici K Letohrádku, včetně aktuálního počtu parkovacích míst pro areál stacionáře, jí lze definovat jako komunikaci v klidové rezidenční zóně, která na základě hustoty dopravy umožňuje bezpečný pohyb dětí, seniorů a občanů z přilehlých domů v této rezidenční oblasti. Tato bezpečnost by byla navrhovaným záměrem naprosto porušena, neboť plánovaný několikanásobně zvýšený provoz vycházející z úmyslu vytvořit z ulice K Letohrádku páteřní komunikaci pro příjezd do objektu školy a na rozšířená parkovací stání, a to v počtu více než sta vozidel denně, by tak vytvořil z této ulice nebezpečné místo a zásadně by ovlivnil kvalitu života, bezpečnost občanů a životního prostředí v této části obce. V souvislosti s řešením dopravní zátěže z provozu vzdělávacího zařízení, bylo na veřejném jednání ZO zmíněno, že škola pořádá několikrát ročně společenské akce pro rodiče a pozvanou veřejnost. Pořádání těchto akcí bylo na veřejném jednání ZO dne 13.1.2026 majitelem společnosti potvrzeno. V této souvislosti by nás zajímalo, jak bude ZO reagovat na skutečnost, že po dobu několika hodin přijede a zaparkuje v obci více jak sto vozidel. Jaká budou přijata opatření, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování občanů kvůli nevhodnému parkování v okolí areálu a v obci. Je zcela jisté, že plocha areálu nebude schopná pojmout k parkování tak velký počet vozidel, byť primárně by měli parkovat na ploše areálu. K této situaci připomínáme, že v místě současné lokace školy v Kladně se nachází nákupní komplex s velkými parkovacími plochami, tudíž parkování v Kladně je zřejmě zajištěno.

V záležitosti posuzované projektové dokumentace a záměru soukromé společnosti provozovat svoji komerční činnost velkého rozsahu v rezidenční části obce uvádíme, že právě Územní plán Horní Bezděkov klade mimořádný důraz na uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití jednotlivých ploch se ÚP snaží o minimalizaci negativních dopadů z komerční činnosti na kvalitu bydlení v obci. V problematických situacích u plošně rozsáhlých ploch je podmínka zpracování územní studie, což se plně vztahuje i na uvedený projekt a záměr soukromé školy. A proto si Vás dovoluujeme požádat, aby v zájmu všech dotčených občanů obce, byl předložený projekt posuzován na základě zpracovaných územních a dopadových studií, včetně studie EIA, tak aby byla zajištěná objektivita schvalovacího procesu.

Domníváme se, že pokud by projekt a záměr byl v rozsahu a velikosti bývalého stacionáře a studenti by byli do obce sváženi a odváženi smluvní autobusovou dopravou, byla by to možná vhodná cesta k vyřešení celé záležitosti.

Výstup pracovní skupiny:

### 1) Kapacita školy a soulad s územním plánem

- Projekt školy odpovídá platnému územnímu plánu a získal souhlas všech odborných úřadů. Velikost školy nepřekračuje zákonné limity.
- Umístění jednoho objektu nemění dominantní funkci oblasti vymezenou územním plánem. Občanská vybavenost v obci tvoří pouze malé procento celkové plochy. Škola do této lokality jednoznačně patří, což potvrzuje i platný územní plán.
- Kapacita: Počet žáků a studentů neurčuje škola sama, ale závazné limity hygieny a hasičů, které garantují bezpečnost a zdravé prostředí. Pokud by kapacita školy neodpovídala možnostem budovy a lokality, upozorní na to po kvalifikovaném posouzení kompetentní orgány. Škola navíc poskytuje veřejnou službu (povinnou školní docházku), ze které nelze zájemce bezdůvodně vylučovat snížením kapacity pod schválený limit.
- Využití budovy: Škola bude v existující budově (nejedná se o novostavbu), která je již napojena na všechny sítě i na komunikace. Provoz školy bude probíhat pouze v pracovní dny a v běžných hodinách. Stravování je pro studenty zajištěno výdejnou uvnitř budovy školy.
- Studie: z konzultací obce s odborníky vyplynulo, že územní dopadová studie a studie EIA nejsou pro projekt tohoto typu relevantní, a navíc se jedná o nepřiměřeně nákladné služby. Obec se bude soustředit na dopravní studii, z níž vzejdou konkrétní opatření pro optimalizaci dopravy.

### 2) Doprava a bezpečnost v lokalitě

- Organizace dopravy v areálu: Průjezd škola doplnila do projektu na základě požadavku obce a občanů a vybuduje jej na vlastní náklady. Směr průjezdu (vjezd/výjezd) byl stanoven na základě odborného posouzení Policie ČR jako nejvhodnější řešení.
- Omezení počtu aut: Předpokládaný počet aut přijíždějících ke škole bude díky vnitřním pravidlům školy (sdílené jízdy, podpora MHD, limitovaný příjezd až ke škole atd.) nižší, než se někteří místní obyvatelé obávají. Škola je přesvědčena, že díky těmto opatřením problém s dopravou nenastane.
- V současné době škola organizuje v průměru čtyři víkendové akce za rok - jedná se o semináře pro cca 20 účastníků, které probíhají uvnitř budovy.
- Provoz stacionáře generoval dopravní zátěž nejen zmiňovanou péčí o klienty, ale také provozem tří dílen a doplňkových aktivit, které vykazovaly dopravní zátěž (zásobování a zákazníci). Kapacita stacionáře nebyla kolaudačně limitována, nicméně srovnání se školským zařízením je z hlediska fyzických dopadů irelevantní. Každý z těchto záměrů podléhá jiným normativním požadavkům.

### 3) Bezpečnost chodců a údržba cest

- Nové chodníky a cesty: Pro zvýšení bezpečnosti bude obnovena cesta pro pěší v ulici U Hájovery. Na základě jednání s obcí bylo dohodnuto, že se škola bude podílet na obnově této cesty včetně jejího financování. Je však nutné

upřesnit, že tento finanční příspěvek je dobrovolným závazkem školy v rámci dobrých sousedských vztahů, nikoliv zákonnou podmínkou.

- V zimních měsících se bude škola aktivně podílet na údržbě a sjízdnosti nájezdů na ulici Hlavní.
- Stávající opatření: V ulici Liščí, která nemá chodník, je již nyní v zájmu bezpečnosti rychlost omezena na 30 km/h. Obytnou zónu lze případně zřídit po konzultaci s policií, pokud by se po spuštění provozu školy ukázalo, že jsou plánovaná opatření nedostatečná.

#### 4) Informovanost a pravidla

- Dopravní instrukce: Pravidla pro řidiče budou součástí provozního řádu školy, závazného pro zaměstnance, rodiče i studenty. Škola bude o opatřeních informovat a budou zveřejněna i na webu školy. Podobný systém (včetně značení na bráně) škola úspěšně využívá již v současném sídle.
- Obec bere obavy sousedů vážně, ale peticí nelze vyžadovat kroky, které jsou v rozporu se zákonem nebo již vydanými povoleními.

---

## Historie budovy i jednání

Na závěr setkání skupina zrekapitulovala historii budovy i sérii jednání o škole. Přítomní se shodli, že je potřeba připomenout základní příběh. Zastupitelé připomněli historii jednání o škole v Horním Bezděkově:

- Objekt Letohrádku Vendula stavěly Vojenské stavby v první polovině sedmdesátých let jako politické školicí středisko. Díky tomu mohla obec vybudovat čističku a díky tomu měla i nadstandardní síť chodníků. Domy, které dnes Letohrádek Vendula obklopují z jihu, tam v té době ještě vůbec nebyly.
- Po dobu co byl Letohrádek Vendula na prodej, mohl jej koupit kdokoli, objekt byl v nabídce realitní kanceláře dva roky. Škola byla prvním seriózním zájemcem.
- To, že by bylo dobré mít v obci školu, je napsáno i v územním plánu. Zastupitelé tento záměr vítali. Zároveň řešili otázky očekávané dopravní zátěže v souvislosti se školou. Konzultace proběhla i s panem Fridrichem z dopravního odboru Magistrátu města Kladna.
- Souhlas s projektem školy byl na konci roku 2024 potvrzen na zasedání zastupitelstva, kterého se zúčastnila většina sousedů Letohrádku Vendula. Z 35 přítomných občanů bylo 30 pro školu a jen 5 proti, s tím, že se jednalo o drobné technické věci, u kterých se předpokládalo, že půjdou dořešit.
- Obec tedy potvrdila dohodu se školou, že s jejím provozem v Letohrádku Vendula souhlasí za podmínky, že si škola vybuduje průjezd pro vysazování a nabírání dětí na svém pozemku. Soulad záměru školy s územním plánem potvrdil obci i sám autor územního plánu. Jednalo se navíc o existující objekt, který už byl napojen na síť včetně kanalizace.
- Škola následně na základě této dohody s občany a obcí objekt koupila.

- K radikalizaci názorů některých obyvatel došlo až později v druhé polovině roku 2025 při řešení technických věcí.
- Někteří občané nyní chtějí, aby zastupitelé byli proti, ale obec nemůže bránit ve využívání vlastnického práva.

**Další jednání pracovní skupiny bude upřesněno.**

Zapsala: Veronika Jiravová