

Záznam ze třetího setkání pracovní skupiny obce Horní Bezděkov k projektu školy Donum Felix

23. 2. 2026 na Obecním úřadě Horní Bezděkov od 18:00

Přítomni:

za obec: Petr Boháček, Zuzana Springerová, Josef Zajíc

za občany: Miroslav Philipp, Marie Heřmánková **za školu:** Veronika Jiravová, Jiří Bartoš, Vladimír Dobeš

Miroslav Scheiner (moderátor a koordinátor),

Omluveni:

Miroslav Černý, Josef Kabát (expert na provoz Letohrádku Vendula)

Zápisy z jednání skupiny budou po odsouhlasení zveřejněny na webu obce:

<https://www.horni-bezdekov.cz/>.

Smyslem pracovní skupiny je shromáždit fakta, analyzovat problémy a navrhnout možná řešení.

Role skupiny - poradní skupina zastupitelstva. Ve skupině se hlasuje / nerozhoduje.

Úkoly:

- Škola DF: dodá původní kolaudační rozhodnutí Letohrádku Vendula
 - [kopie ze Stavebního úřadu je na disku](#)
- Obec: spustit zadání studie
 - objednávka až po úvodní schůzce a cenové nabídce - probíhá - bude řešit zastupitelstvo
- Obec: poptávka na cenu chodníků ulice K Letohrádku a U Hájovny - jedná se o oslovení potenciálních dodavatelů, nejde o realizaci - doporučená forma: předběžná tržní konzultace - probíhá

Studie ČVUT

- Zpráva z konzultace na ČVUT, kde obec zastupoval místostarosta Josef Zajíc.
- Byl předložen souhrn připomínek a obav občanů.
- Konzultace, jak probíhá zpracování dopravní studie a jaké jsou potřeba podklady.
- Obec bude potřebovat komplexní dopravní studii pro celou obec, která zohlední také nový územní plán.
- Záměr je nechat zpracovat dopravní studii po etapách:
 - ◆ v první fázi řešit dopravní obslužnost v okolí školy,
 - ◆ navazující část studie zpracovat následně.
- Obec má již rámcovou nabídku na zpracování studie. Nabídku a podmínky zpracování bude projednávat zastupitelstvo na setkání dne 24. 2. 2026.
- Obec nemá pravomoc rozhodovat o kapacitě školy.
- Zadání územní dopadové studie ani studie EIA není pro tento typ projektu relevantní a představovalo by nepřiměřenou finanční zátěž.

Jednání pana starosty na stavebním úřadě

Informace od pana starosty Petra Boháčka ze schůzky na Stavebním úřadu s paní vedoucí Mgr. Brtovou:

Stavební úřad požaduje dodat od obce stanovisko k novému vjezdu na pozemek z ulice K Letohrádku. Případné nesouhlasné stanovisko by obec musela řádně právně zdůvodnit, jinak může nést právní odpovědnost, doplňuje místostarosta Josef Zajíc.

Zřízení vjezdu si od školy v minulosti vyžádala sama obec na základě dřívějších požadavků občanů, škola tomuto požadavku vyhověla a na vlastní náklady upravila projekt.

Souhlasné stanovisko

Obec Horní Bezděkov souhlasí s vybudováním nového vjezdu z místní komunikace ulice K Letohrádku na pozemek parc. č. 359/35 v k.ú. Horní Bezděkov.

K vybudování nového vjezdu byl vydán souhlas Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, Havířská 632, 272 53 Kladno, ze dne 16.12.2025 č.j. KRPS-292548-3/ČJ-2025-010306.

Konzultace s Ing. Žaludou – projektantem územního plánu

(Ing. Žaluda byl připojen on-line jako odborník na územní plánování.)

Územní plán (ÚP)

- Územní plán je závazný dokument (zákon) a platí pro celé území obce. Územní plán Horního Bezděkova byl zastupitelstvem schválen a je platný.
- **Jediným orgánem, který posuzuje, zda je projekt školy v souladu s územním plánem, je stavební úřad.**
- Ing. Žaluda uvedl, že ve stávajícím případě nevidí rozpor projektu s územním plánem. V dané lokalitě kolem školy není dle ÚP vyhlášena klidová zóna.

Připomínky k záměru

- Připomínky lze podat až v rámci řízení o povolení záměru (dříve stavební řízení).
- Pro kvalifikované posouzení připomínek je nutné vyčkat na zahájení řízení, resp. jeho zahájení umožnit dodáním stanoviska obce k vjezdu. Z právního hlediska se nelze vyjadřovat k projektu, dokud není řízení oficiálně zahájené a účastníci nejsou vyrozuměni.
- Ing. Žaluda v současné chvíli a na základě dostupných informací nevidí žádné zákonné limity, které by projekt omezovaly.
- Každá námitka či připomínka musí být řádně odůvodněna, ať jde o jakéhokoliv účastníka řízení.

- Neodůvodněné připomínky stavební úřad zamítne.
- Opakované nebo nepodložené námitky mohou být posouzeny jako zdržování řízení a v krajním případě může investor požadovat náhradu škody.

Podklady k řízení

- Pokud stavební úřad shledá nedostatek informací nebo podkladů, vyzve investora k jejich doplnění. Pouze investor může doložit zákonem požadované náležitosti.
- I odborné studie jsou pouze dalším podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, nikoli samostatným rozhodnutím. Odborné studie nemají žádnou právní závaznost.

Role obce v řízení o povolení záměru

- Obec by se neměla stavět do role orgánu, který rozhoduje o zákonnosti či relevantnosti záměru, to je úloha stavebního úřadu.
- Úlohou obce je v rámci řízení předkládat věcně a právně relevantní připomínky v souladu s právními předpisy.
- Pokud by obec překročila své zákonné kompetence, její stanovisko by nemuselo být při rozhodování zohledněno a v krajním případě může investor požadovat i náhradu škody za neopodstatněné průtahy ve správním řízení.
- Pokud by obec například nevydala souhlas s připojením na komunikaci, vodovod apod., musí jasně a právně zdůvodnit, proč v předchozích obdobných případech souhlas vydala a v čem je tento případ odlišný.
- Obec není orgánem, který posuzuje například dodržení hlukových limitů, emisí či dalších technických parametrů – tyto otázky řeší příslušné odborné a správní orgány.

Příští setkání: ve čtvrtek 5. 3. 2026 od 18:00 na Obecním úřadě.

Zapsala: Veronika Jiravová