

Petičnímu výboru

V Horním Bezděkově dne 12.1.2026

Vážení členové petičního výboru, vážení spoluobčané,

dne 16.12.2025 byla obci Horní Bezděkov doručena petice ze dne 11.12.2025, v níž vyjadřujete nesouhlas se záměrem změny užívání stávající budovy stacionáře a řemeslné manufaktury pro osoby se zdravotním postižením v ulici K Letohrádku 102, Horní Bezděkov, na základní a střední školu, a to podle dokumentace vypracované v říjnu 2025 společností SUNCAD s.r.o. Peticí žádáte, aby obec Horní Bezděkov vyjádřila nesouhlas s tímto záměrem nebo vyhlásila místní referendum podle zákona č. 22/2004 Sb., ve kterém by byli občané dotázáni, zda souhlasí s tím, aby zastupitelstvo obce v samostatné působnosti již nepodnikalo žádné kroky směřující k realizaci záměru v katastru obce Horní Bezděkov.

V petici dále uvádíte důvody, pro které s předmětným záměrem nesouhlasíte s tím, že zejména se jedná o dopravní zatížení celé lokality, kapacitní nedostatečnost dotčených komunikací, neexistenci chodníku z ulice Hlavní do předmětné lokality a zhoršení životních podmínek ve stávající klidové zóně v ulicích K Letohrádku, U Hájovery a Luční.

V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, ve znění pozdějších předpisů, Vám zastupitelstvo obce Horní Bezděkov na předmětnou petici odpovídá následovně.

Touto cestou bychom chtěli ubezpečit všechny občany, že zastupitelstvo obce Horní Bezděkov bere velmi vážně obavy občanů v souvislosti s plánovanou změnu užívání objektu stávajícího stacionáře na objekt budovy školy. Proto budeme v dané věci usilovat o to, aby využití objektu bylo co možná nejvíce v souladu se zájmy obce a jejích občanů. Chtěli bychom Vás ubezpečit, že obec Horní Bezděkov nemá v procesu realizace záměru vlastníka vybudovat v rámci dané nemovitosti školské zařízení žádný zvláštní zájem a vystupování obce v rámci daného procesu je motivováno čistě a jen snahou o nalezení co možná nevhodnějšího využití daného objektu s ohledem na zájmy a potřeby obyvatel obce.

Právě z uvedených důvodů však zastupitelstvo obce Horní Bezděkov nepovažuje za vhodné, aby obec bez dalšího vyjádřila nesouhlas se záměrem vlastníka dané nemovitosti vybudovat v lokalitě školské zařízení. Umístění školského zařízení v daném objektu považuje vedení obce za smysluplné a v principu žádoucí v takovém případě, že zařízení nebude nepřiměřeným způsobem zasahovat do životních podmínek obyvatel v dané lokalitě. Pokud existuje řešení, které bude tyto podmínky splňovat, tak obec nevidí důvod k tomu, aby vyjadřovala se záměrem nesouhlas.

V petici formulované obavy o zhoršení dopravní situace v lokalitě jsou nepochybně závažné a vedení obce je nebere na lehkou váhu. Zároveň se však dle našeho přesvědčení jedná o obavy, které mohou být řešitelné v rámci daného projektu jeho modifikací, úpravou, dopravními opatřeními,

parametrovou změnou záměru či dalšími nástroji. Za tímto účelem považuje vedení obce Horní Bezděkov za svou povinnost vést a zprostředkovat diskusi mezi občany a vlastníkem nemovitosti a aktivně hledat možná řešení dané situace. Výsledkem takové diskuse pak mohou být úpravy a návrhy, které budou akceptovatelné pro všechny.

Z uvedeného důvodu tak zastupitelstvo obce Horní Bezděkov nebude iniciovat ani vyhlášení místního referenda ohledně otázky, zda občané souhlasí s tím, aby zastupitelstvo obce v samostatné působnosti již nepodnikalo žádné kroky směřující k realizaci daného záměru. Je úkolem zastupitelstva aktivně spravovat obec v samostatné působnosti a je povinností jednotlivých zastupitelů vykonávat svou funkci svědomitě a v zájmu občanů obce. Zastupitelstvo je jako celek připraveno v dané věci postupovat způsobem, který bude v zájmu obce jako celku, který bude zohledňovat oprávněné a konkrétní zájmy dotčených občanů, stejně jako oprávněné zájmy vlastníka nemovitosti. Z těchto důvodů považujeme za potřebné, aby obec ve věci daného projektu dále působila jako zprostředkovatel diskuse a usilovala o takové řešení, které zohlední požadavky dotčených osob.

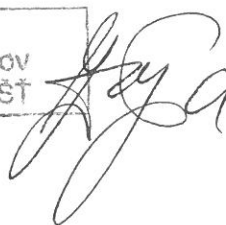
Rádi bychom Vás touto cestou opětovně vyzvali k diskusi nad uvedeným záměrem. Dle dosavadní komunikace s vlastníkem nemovitosti je tento otevřen k další diskusi. Obec je připravena v dané věci shromažďovat od občanů jejich podněty, konkrétní výhrady a připomínky k danému projektu a tyto výhrady diskutovat s vlastníkem nemovitosti, případně je uplatňovat v navazujícím správním řízení.

Obec je rovněž připravena v případě potřeby obstarat odborné posudky a vyjádření expertů k jednotlivým otázkám tak, aby mohlo dojít k optimalizaci projektu s ohledem na veřejný zájem a potřeby obyvatel v dané lokalitě. Pokud se v rámci daného projektu objeví závažné nedostatky, bude obec aktivně prosazovat úpravu projektu tak, aby byly tyto nedostatky odstraněny. Naším cílem je věcná a korektní diskuse a nalezení takového řešení, které bude akceptovatelné pro všechny. Věříme, že je to v daném případě možné a budeme vděční, pokud k tomu přispějete i Vy vyjádřením konkrétních připomínek k záměru.

S díky a pozdravem,

Zastupitelstvo obce

OBEC
Horní Bezděkov
273 51 UNHOŠŤ



Komentáře k argumentům obsaženým v Petici občanů Horního Bezděkova ze dne 11. 12. 2025 a v průvodním letáku

Text z petice	Komentář
“Navrhovaný záměr představuje zásadní změnu zatížení lokality, a to nejen v ulicích K Letohrádku, U Hájovery a Luční, které jsou přímo zasaženy změnou využití, ale i v širším kontextu vlivem tohoto záměru na poměry v obci. Stacionář s řemeslnou výrobou byl dimenzován pro maximálně 45 klientů a 13 zaměstnanců; navržený záměr změny užívání stavby je navržen pro 160 žáků a 20 zaměstnanců.”	Kapacita Letohrádku Vendula se měnila v čase. Podle informací od bývalého vedení měl Letohrádek Vendula celkem 12-16 kmenových zaměstnanců. Denní stacionář využívalo cca 65 klientů. V chráněné dílně pracovalo až 16 lidí se zvláštními potřebami zaměstnaných na různých typech úvazků. Týdenní stacionář (Po-Pá) míval ubytovací kapacitu cca 10-12 lůžek, lůžka krizového centra byla využívána i o víkendu. Letohrádek Vendula pořádal například kurzy řemesel třeba i s 50 účastníky, některých víkendových akcí se účastnilo i 80-100 lidí a jednou do roka se konal "den obdarování" s návštěvností 200-300 lidí. Spodní prostory budovy byly pronajímány k pořádání soukromých akcí a tanečních zábav s kapacitou více než 80 míst. Pokud se týká dopravní zátěže, Letohrádek Vendula provozoval dva mikrobusey a tři osobní auta. Většina klientů přijížděla ráno dvěma mikrobusey (cca 30 - 35 klientů), které se otáčely 2 x ráno a 2x odpoledne. Autobusem jezdilo cca 10 klientů a zbytek vozili rodiče autem především v pondělí a v pátek. Auta Letohrádku byla využívána především pro zásobování a byla v permanentním pohybu protože obsluhovala různé dílny. Letohrádek Vendula podnikal v oblasti výroby pečiva, prádelny a rukodělné výroby. To generovalo další dopravní zátěž a k objektu přijížděla auta zásobování včetně nákladního auta TESCO, auta distribuce i jednotliví zákazníci. Letohrádek Vendula byl modelový projekt a v podstatě každý všední den do něj auty přijížděly i různé návštěvy.
“Dopravní obsluha objektu při trojnásobném zvýšení počtu jeho uživatelů je navržena skrze místní komunikace, které nejsou svou šířkou ani kapacitou stavěny na zesílený provoz v lokalitě.”	Počet uživatelů se třikrát nezvýší jak je uvedeno výše. To, že je napojení na stávající komunikace z pohledu jejich šířky a kapacity možné potvrdil na základě vyžádané odborné konzultace pan Friderich z Dopravního odboru Města Kladna na místním šetření, které se uskutečnilo v ulicích sousedících s budovou Letohrádku Vendula dne 14. 11. 2024.
“Je zjevné, že provoz by zásadně ovlivnil klidovou zónu stávajících staveb v ulici K Letohrádku, U Hájovery a Luční.”	V obci Horní Bezděkov se v těchto místech klidová zóna nenachází. V územním plánu je od jeho počátku tento pozemek určen pro občanskou vybavenost, tedy v souladu se současným záměrem a okolní pozemky jsou ve venkovské obytné zóně. Nejprve tu byla v návaznosti na původní zástavbu umístěna tato občanská vybavenost, která byla následně obestavěna dalšími domy.
“Současně si lze obtížně představit, že školu lze provozovat bez toho, aby k ní z ulice Hlavní vedl chodník, který by byl využíván jak žáky a zaměstnanci školy, tak i obyvateli obce pro příchod od autobusové zastávky z jiných částí obce, aby chodci byli v této lokalitě odděleni od vozidel.”	Z ulice Hlavní vede k objektu Letohrádku Vendula zelený pás, na kterém byly chodníky jak v ulici U Hájovery, tak v ulici K Letohrádku. Tyto zelené pásy jsou pro oddělení provozu chodců a vozidel již používány. Obec plánuje původní chodníky obnovit.
“Z výše uvedeného vyplývá, že záměr bude mít zásadní vliv na každodenní	Záměr život obce ovlivní pozitivně i negativně, možné negativní vlivy dopravy obec se školou řeší (viz například požadavek na zřízení průjezdu

život obce a místních obyvatel..."

pozemkem školy pro vysazování a nabírání dětí, který škola zohlednila ve svém projektu). Umístění školy je v souladu s územním plánem, který byl projednán veřejně. Oproti provozu stacionáře se sníží produkce odpadních vod i emise do ovzduší.

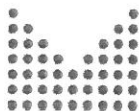
POZVÁNKA

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce Horní Bezděkov,
které se bude konat dne
13.01.2026 od 19:00 hod
Penzion Lívanec, Hlavní 40, Horní Bezděkov

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Škola Donum Felix - prezentace
4. Vyjádření obce - právní možnosti
5. Diskuse
6. Závěr

SRDEČNĚ VÁS ZVE ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ BEZDĚKOV
06.01.2026



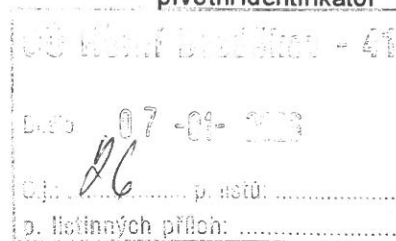
MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX08Y2RCA
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-197282-5/ODK-2025



Praha 6. ledna 2026

Obec Horní Bezděkov
Hlavní 41
273 51 Unhošť

Vyrozumění k podnětu

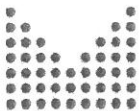
Ministerstvo vnitra si v návaznosti na obdržený podnět na přezkoumání zákonnosti usnesení Zastupitelstva obce Horní Bezděkov, kterým byl schválen Souhlas s provozováním Základní školy a Střední školy Donum Felix na katastrálním území obce následně vydaný starostou obce dne 31. října 2024 vyžádalo od obce zaslání relevantních podkladů, které následně obdrželo.

Po prostudování a posouzení podkladů sděluje Ministerstvo vnitra k podnětu následující.

Dne 31. října 2024 vydal starosta obce Horní Bezděkov pro Základní školu a Střední školu Donum Felix, s.r.o. souhlas s provozováním uvedené školy na katastrálním území obce Horní Bezděkov. Toto vyjádření bylo obcí vydáno na základě § 147 odst. 1 písm. p) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „školský zákon“), kdy dle tohoto ustanovení je stanovisko obce, na jejímž území bude působit základní škola nebo základní umělecká škola, pokud není sama zřizovatelem, součástí žádosti o zápis školy nebo školského zařízení do školského rejstříku.

Ze zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Bezděkov konaného dne 22. října 2024 vyplývá, že se otázkou vydání souhlasu s provozováním dotčené školy zastupitelstvo obce na tomto zasedání zabývalo, nicméně nebylo v této věci zastupitelstvem obce přijato žádné usnesení.

Dozorové kompetence Ministerstva vnitra se dle § 124 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), vztahují na obsah a vydávání usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí



v samostatné působnosti. Souhlas (stanovisko) starosty obce poskytnuté Základní škole a Střední škole Donum Felix, s.r.o. prostřednictvím dopisu však povahu žádného z uvedených aktů nemá. Dozorové kompetence Ministerstva vnitra se tak na něj nevztahují.

V návaznosti na neexistenci usnesení zastupitelstva obce a skutečnost, že souhlas starosty obce nemá povahu dozorovatelného aktu, je třeba konstatovat, že **Ministerstvo vnitra nemá v případě udělení souhlasu s provozováním školy v rámci jeho dozorových kompetencí co přezkoumávat a čím se zabývat.**

V předmětné záležitosti je však možno uvést, že zákon o obcích ani školský zákon nestanovují vydání předmětného stanoviska pro účely zápisu školy do školského rejstříku do vyhrazené kompetence žádného orgánu obce. V této souvislosti se tak pro vydání stanoviska uplatní § 102 odst. 3 zákona o obcích, dle kterého rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo. Dle § 99 odst. 2 zákona o obcích v obci, kde se rada obce nevolí, vykonává její pravomoc starosta. S ohledem na skutečnost, že v obci Horní Bezděkov se rada nevolí, je k vydání stanoviska pro účely zápisu školy do školského rejstříku příslušný starosta obce. Pokud tedy souhlas pro Základní školu a Střední školu Donum Felix, s.r.o. vydal starosta obce bez předchozího schválení usnesením zastupitelstva obce, nedošlo v daném případě k porušení zákona, jelikož byl oprávněn jej vydat i bez tohoto schválení.

Současně je možno podotknout, že i kdyby byl souhlas učiněn prostřednictvím dozorovatelného aktu, Ministerstvo vnitra by mohlo přezkoumat pouze naplnění zákonné procesní stránky jeho přijetí. Jelikož školský zákon nestanoví pro vydávání stanoviska obce žádné podmínky, je jeho obsah čistě na uvážení a rozhodnutí obce a Ministerstvu vnitra by s ohledem na ústavně zaručené právo obcí na samosprávu nepříslušelo jej jakkoliv posuzovat a hodnotit.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

Vyřizuje: Mgr. Radek Zugar
tel. č.: 974 816 447
e-mail: posta@mv.gov.cz