

	
SUNCAD, s.r.o. náměstí Na Lužinách 3 Praha 13, 155 00	
Datum/Date:	10/2025
Čís. zakázky/Job No.:	---
Stupeň/Stage:	DSP
OÚ/Local authority:	Horní Bezděkov
MÚ/City authority:	Unhošť
Objednatel/Client:	Základní škola a Střední škola Donum Felix, s.r.o.
Akce/Project:	Škola Horní Bezděkov ulice K Letohrádku, č.p. 102
Profese/Profession:	A. průvodní list
Název/Title:	Průvodní list
Zodp. projektant/Responsible designer:	Ing. David Majer
HIP/Project manager:	Ing. Petr Kokeš
Návrh, vypracoval/Elaborated by:	Ing. Petr Kokeš
Měřítko/Scale:	Souprava/ Copy:
Výkres č./DWG No.:	A.

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelům) je duševním vlastnictvím společnosti SUNCAD s.r.o. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	5
A.3	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	5
A.4	členění stavby na objekty	5
A.5	Pozemky dotčené stavbou	5
A.1.3	Parcelní čísla pozemků	5
A.1.4	Pozemky s právem zákonné služebnosti (ochranná pásma)	6
A.1.5	Pozemky zařízení staveniště	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:	Škola Donum Felix – Horní Bezděkov
b) Místo stavby:	Horní Bezděkov
Kraj:	Středočeský
Katastrální území:	Horní Bezděkov [642371]
Parcelní čísla pozemků:	284, 359/35 - vlastník Základní škola a Střední škola Donum Felix s.r.o., Petra Bezruče 3087, 27201 Kladno Sousední parcely 359/28, 359/62 a 359/61 – všechny vlastněné stejným majitelem - Základní škola a Střední škola Donum Felix s.r.o., Petra Bezruče 3087, 27201 Kladno Z východu a západu sousední pozemky tvoří místní komunikace – ul. U Hájovery 354/10, ul. K Letohrádku 345/25 a z jihu pak ul. Luční 354/5 , všechny vlastněné obcí Horní Bezděkov, Ze severu pak 359/30 - Parkman Tomáš Ing. Ph.D., Benešovská 3200, Kročehlavy, 27201 Kladno a 359/29 Adámková Zuzana, Veverkova 1101/1, Holešovice, 17000 Praha 7
Orientační určení polohy	Jihozápadní část obce Horní Bezděkov Souřadnice vchodu Y = 768 251 X = 1 040 320
Pozemky s právem zákonné služebnosti:	-
Pozemky zařízení staveniště	-

c) Předmět dokumentace

Změna užívání stavby z původního využití - **stacionář a řemeslná manufaktura** pro osoby se zdravotním postižením

Na základní a střední školu, nový vstup do suterénu, zřízení nového vnitřního schodiště, nová střešní okna, nová parkovací místa a vjezd na pozemek.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

SUNCAD

SUNCAD s.r.o.

nám. Na Lužinách 2616/3

155 00 Praha 13 - Stodůlky

IČ: 2668 9707

Projektanti:

Hlavní projektant:

Ing. David Majer

ČKAIT: IP00, č.a.0102169

Projektant:

Ing. Petr Kokeš

Autorizovaný zeměměřický inženýr:

Ing. Pavel Lázníčka

Objednatel:

Základní škola a Střední škola Donum Felix, s.r.o.

Petra Bezruče 3087, 27201 Kladno

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zaměření od ZKPL
- Nový stavební zákon 283/2021 Sb.

A.3 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

a) hloubka stavby

v rámci úprav budovy bude dotčena pouze nadzemní část

b) výška stavby

Výška stávající budovy je v nejvyšším bodě 6,5 – 8,0 m nad úrovní okolního terénu severně – jižně vedle budovy a s rekonstrukcí se výška **nemění**.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Budova bude sloužit pro 160 žáků a 20 učitelů a personálu školy.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Dle plánu investora 11/2025 – 07/2026

A.4 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 01 – nový vstup do budovy

SO 02 – nové vnitřní železobetonové schodiště

SO 03 – osazení nových střešních oken v místě učeben

SO 04 – vytvoření parkovacích míst a nového vjezdu na pozemek školy z ulice K Letohrádku.

A.5 POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

A.1.3 Parcelní čísla pozemků

1

Seznam dotčených pozemků:					
p.p.č.	Vlastník	Adresa	LV	Druh pozemku	Katastr
284	Základní škola a Střední škola Donum Felix s.r.o.	Petra Bezruč 3087, 27201 Kladno	268	Zastavěná plocha a nádvoří	Horní Bezděkov

359/35	Základní škola a Střední škola Donum Felix s.r.o.	Petra Bezruč 3087, 27201 Kladno	268	Ostatní plocha	Horní Bezděkov
--------	---	---------------------------------	-----	----------------	-------------------

Na pozemku 284 leží školní budovy u kterých proběhne změna užívání stavby, nový vchod a nové vnitřní schodiště.

Pozemek 359/35 – zde bude vytvořen nový jednosměrný vjezd na pozemek z pozemku 345/25 – ostatní plocha – ostatní komunikace

A.1.4 Pozemky s právem zákonné služebnosti (ochranná pásma)

Seznam dotčených pozemků:					
p.p.č.	Vlastník	Adresa	LV	Druh pozemku	Katastr
-	-	-	-	-	-

A.1.5 Pozemky zařízení staveniště

Seznam dotčených pozemků:					
p.p.č.	Vlastník	Adresa	LV	Druh pozemku	Katastr
284	Základní škola a Střední škola Donum Felix s.r.o.	Petra Bezruč 3087, 27201 Kladno	268	Zastavěná plocha a nádvoří	Horní Bezděkov

Vlastním stavební úpravám dle povolení záměru budou předcházet práce které nevyžadují stavební povolení:

Rekonstrukce budovy bez zásahu do nosných konstrukcí – bez povolení

Tato část zahrnuje:

- odstranění podhledů pro dosažení požadované světlé výšky učeben
- zateplení střechy zevnitř
- výměna oken a vnějších dveří
- rekonstrukce střechy bez změny objemu stavby