

	
SUNCAD, s.r.o. náměstí Na Lužinách 3 Praha 13, 155 00	
Datum/Date:	10/2025
Čís. zakázky/Job No.:	---
Stupeň/Stage:	DSP
OÚ/Local authority:	Homí Bezděkov
MÚ/City authority:	Unhošť
Objednatel/Client:	Základní škola a Střední škola Donum Felix, s.r.o.
Akce/Project:	Škola Horní Bezděkov ulice K Letohrádku, č.p. 102
Profese/Profession:	D. dokumentace objektů SO 102 - architektonicko stavební řešení
Název/Title:	technická zpráva
Zodp. projektant/Responsible designer:	Ing. David Majer
HIP/Project manager:	Ing. Petr Kokeš
Návrh, vypracoval/Elaborated by:	Ing. Petr Kokeš
Měřítko/Scale:	Souprava/ Copy:
Výkres č./DWG No.:	01

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelům) je duševním vlastnictvím společnosti SUNCAD s.r.o. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.

PROJEKT:	Škola Donum Felix – Horní Bezděkov
LOKALITA:	parc.č. 284 k.ú. Horní Bezděkov, Středočeský kraj
CHARAKTER STAVBY:	Základní a střední škola
INVESTOR:	Základní škola a Střední škola Donum Felix, s.r.o.
ČÁST PD:	D.1.2 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ D.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
DATUM:	10/2025
STUPEŇ PD:	Dokumentace pro povolení stavby – DSP
VYPRACOVAL:	Ing. Petr Kokeš
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. David Majer ČKAIT: IP00, č.a.0102169

OBSAH

1.	ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU..	1
2.	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	1
3.	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	4
4.	OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRAD. OPATŘENÍ 4	
5.	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	4
6.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	4
7.	ZÁVĚR.....	5

1. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Jedná se o stávající stavbu, která byla původně vybudována jako vzdělávací středisko pro dospělé a později sloužila jako stacionář a řemeslná manufaktura pro osoby se zdravotním postižením. Stavba je zkolaudována a byla provozována do 30.6.2020. Úpravy budovy jsou navrženy tak, aby budova splňovala všechny legislativní požadavky pro změnu užívání na Základní a střední školu.

Pozemek budovy a související pozemky mají jižní expozici, mírný sklon původního terénu, budova je bezbariérově přístupná z obou stran budovy. Z jižní části pozemku se vstupuje do 1PP v úrovni pozemku, 1NP pak je přístupná přes mírné rampy ze severní i jižní strany pozemku.

Na pozemek je vstup brankou z ulice K Letohrádku, ze západní strany je možný přístup dvěma vjezdy – na severní a jižní stranu pozemků a budovy.

Objekt se nachází v jihozápadní části obce Horní Bezděkov. Budova je plně schopná provozu, s kompletním bezbariérovým přístupem, napojena na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, plyn a elektro.

K budově patří pozemky, kdy severní část pozemků bude u hranice se sousedy rozšířená zeleň, která bude sloužit jako ochranná, v severní části pak bude dále parkovací prostor a sportoviště.

Pozemky na jih od hlavní budovy budou sloužit pro volnočasové aktivity a sport a relax.

Dle územního plánu je stavba a především její užívání v souladu s platným územním plánem – zóna občanské vybavenosti, kde je uvedeno mezi hlavními využitími – školské zařízení.

Nevznikají žádná nová ochranná pásma – jedná se o změnu užívání stavby s drobnými stavebními úpravami – které nemění objem ani vzhled stavby.

Stavební úpravy podléhající stavebnímu řízení jsou následující:

- nový vjezd na pozemek a nová parkovací místa
- nový vchod
- nové vnitřní schodiště
- nová střešní okna

2. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

2.1 Zemní práce, základy

Úpravami nezasahujeme do základů budovy.

2.2 Hydroizolace

Stavebními úpravami nezasahujeme do hydroizolace budovy.

V suterénu byla hydroizolace udělána poplatně své době a bude tam provedeno odvětrání vlhkých zdí, odvedené potrubím o patro výše – komínový efekt, bez použití elektrických ventilátorů.

2.3 svislé nosné konstrukce

Stavební konstrukce stávající budovy jsou převážně zděné, pouze v suterénu je vytvořený železobetonový skelet. Nově navržené konstrukce se týkají nového vstupu ze severní strany pozemku do 1PP k šatnám. Tento vstup je navržen ze severu novým otvorem do obvodové zdi. Šířka vstupu je 120 cm a

po průchodu dveřmi v obvodovém plášti budovy dále pokračuje po malé mezipodestě schodiště do 1PP. Dále pak po vnitřní rampě k šatnám. Šatny jsou rozděleny na dvě části po max 80-ti žácích.

2.4 vodorovné nosné konstrukce

Stávající beze změn. Pouze v prostoru pod současnou zimní „zahradou“ budou odstraněny dva nosníky v roštu nad 1PP a v prostoru pod zimní zahradou bude postaveno dvouramenné schodiště. Schodiště má šířku 120 cm mimo madla a výška stupňů je 15 cm, což odpovídá doporučeným hodnotám pro veřejné budovy. Schodiště se opírá v 1PP o základový práh a v úrovni 1NP pak o současný železobetonový průvlak v rámci stropního roštu.

2.5 konstrukce střechy

Beze změn. Stávající plechová krytina bude použita jako pojistná hydroizolace. Nad plechovou střechou bude na dvojité dřevěný rošt položena nová střešní krytina. Hromosvody budou ponechány ve stávající pozici i poloze a pouze v místě sběračů budou osazeny nové sběrače vyšší než stávající (budou zvýšeny pouze o výšku dvojitého roštu – tedy cca 10 – 15 cm).

2.6 vertikální komunikace

Většina zůstává stávající. V rámci změny užívání budovy je zde navrženo jedno nové vnitřní schodiště, které nebude únikové. Nové vnitřní schodiště je v centrální části budovy a slouží k rychlému propojení obou pater. Schodiště bude provedeno dle ČSN 73 4130, zábradlí dle ČSN 74 3305. Dodávka schodiště bude řešena samostatnou dodávkou odborné firmy. Budova má přístup do všech pater přímo z přiléhajícího terénu, dále přes vnější rampy a terasu. Budova má stávající vnitřní schodiště, výtah s parametry pro vozíčkáře a bezbariérovou vnitřní rampu navazující na výtah.

2.7 zábradlí

Zábradlí nového vnitřního schodiště – bude ocelové kotvené do konstrukce vnitřního schodiště a do konstrukce stropu.

Všechna zábradlí budou provedena dle ČSN 74 3305.

2.8 výplňové konstrukce

Stávající nemění se. Pouze u 1NP byly příčky dotaženy pouze pod zavěšený podhled a nebylo vůbec řešeno požární oddělení, přeslech apod. Nově všechny příčky v 1 NP budou dotažena až do stropu – krovu.

2.9 podlahy

Zůstávají stávající, jsou popsány v tabulce místností.

2.10 podhledy

Na konstrukci stropu bude proveden plný montovaný systémový SDK podhled (př. systém Knauf). Podhledy budou realizovány dle montážních pokynů výrobce systému. Navržené konstrukce budou splňovat požadavky ČSN 73 0532 na vzduchovou neprůzvučnost a požadavky na požární odolnost konstrukcí (viz požární zpráva).

Dojde k otevření místností až pod konstrukci krovu. V budově bude provedena tepelná izolace PUR pěnou a ze spodní části bude provedena parotěsná izolace a záklop sádkokartony s požární odolností.

2.11 tepelné a zvukové izolace

Tepelné izolace střešního pláště šikmé střechy bude provedena izolací z PUR pěny (mezi krokve) tloušťky 240 mm. Příčky mezi místnostmi 1NP, které byly pouze po úroveň podhledů budou protaženy až k záklopu tepelné izolace krovů. Budou provedeny dvěma vrstvami SDK a vyplněny čedičovou izolací v deskách. Spodní část příček je zděná.

Obvodový plášť budovy bude zateplen EPS tl. 200 mm. Desky budou lepeny k podkladu v kombinaci s mechanickým kotvením zapuštěnými kotvami s EPS zátkami. Fasádní polystyren bude v místě ostění přetažen přes rám okenních výplní.

V soklové části bude použit soklový polystyren lepený k podkladu. Soklový polystyren nekotvit kotvami v místě svislé hydroizolace!

2.12 výplně otvorů

Okna a dveře ve fasádě budou měněna a osazena trojsklem. Materiál oken a dveří bude stanoven dle výsledku výběrového řízení.

2.13 vnitřní povrchové úpravy

Většina zdiva a omítek je stávající. Nové budou protažené SDK příčky – protažení příček až po spodní záklop krovů. SDK konstrukce budou opatřeny celoplošným tmelením Q4 a malbou.

WC a sprchy jsou stávající, budou osazeny novými zařizovacími předměty a nově obloženy keramickým obkladem.

Přiznané nosné dřevěné konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem dle požárně bezpečnostního řešení.

2.14 vnější povrchové úpravy

Fasáda bude opatřena systémovým kontaktním zateplovacím systémem se systémovou tenkovrstvou probarvenou omítkou (např. Baumit). Sokl bude opatřen systémovou soklovou omítkou např. systém Baumit. Při práci na zateplení fasády je nutno dodržovat technologické postupy zvoleného systému.

2.15 truhlářské konstrukce

Stávající.

2.16 klempířské konstrukce

Stávající, zčásti budou rekonstruované.

2.17 okapní systém

Stávající

2.18 krb, komín

Stávající

2.19 terénní úpravy

Žádné významné nebudou.

2.20 vjezd na pozemek

Pozemky jsou napojeny dvěma stávajícími vjezdy (výjezdy), nově bude zřízen vjezd z ulice K Letohrádku (na základě požadavku obce Horní Bezděkov). Vjezd bude opatřen otevíravou branou, která bude ovládána přes mobilní telefon tak, aby při příjezdu vozidla byla brána již otevřena a nemuselo vozidlo na ulici zastavovat (také požadavek obce – pro vysazování a vyzvedávání dětí zajistit plynulý průjezd severní částí pozemku).

2.21 oplocení

Stávající

3. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Konstrukce i výplně otvorů budou splňovat všechny požadované (doporučené) hodnoty dle ČSN 73 0540-2 (požadované hodnoty UN, požadavek na nejnižší vnitřní povrchovou teplotu, na šíření vlhkosti a vzduchu konstrukcí, tepelnou stabilitu místností atd.).

4. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRAD. OPATŘENÍ

Ve stávajícím objektu bylo provedeno měření radonu a výsledkem jsou hodnoty 3x nižší než je limit pro pobyt osob.

5. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je malého rozsahu a jedná se pouze o části budovy – nové vnitřní schodiště, nový další vstup do budovy (do šaten), řešení dopravy v klidu i plynulosti dopravy při dovozu žáků do školy.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

V dalším stupni PD bude provedeno zpřesnění podmínek a předpisů.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

- a) Pracovníků povést školou, srozuměním a přezkoušením z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.
- b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médii.
- c) Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.
- d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
- e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
- f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).
- g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.
- h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

7. ZÁVĚR

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro povolení stavby. Před započítím stavby bude vypracována dokumentace pro provádění stavby.

Po dokončení prací bude realizační firmou opravena technická dokumentace dle skutečného provedení a bude vypracována dokumentace skutečného provedení stavby. Ta bude trvale uložena u investora a spolu s protokoly o předepsaných zkouškách přiložena ke kolaudaci.