Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo a obchodním podmínkám ze dne 2. 5. 2022

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**")

Smluvní strany:

Obec Horní Bezděkov
IČ: 00234362
sídlem Hlavní 41, 273 51 Horní Bezděkov
zastoupena Petrem Boháčkem, starostou obce
(dále jen „**objednatel**" nebo též „**smluvní strana**")

a

Sdružení Horní Bezděkov
Na Pomezí 2483, 2552 63 Roztoky

Následujících společníků:

POHL cz, a.s. – společník 1, správce
IČ: 25606468
sídlem Na Pomezí 2483, 2552 63 Roztoky
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4934
zastoupena Ing. Petrem Kašparem, místopředsedou představenstva a Mgr. Martinem Tutkou, členem představenstva

POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s. – společník 2
IČ: 27900096
sídlem Milady Horákové 2764, Kročehlavy, 272 01 Kladno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11881
zastoupena Ing. Vladimírem Ložkem, předsedou představenstva

(dále jen „**zhotovitel**" nebo též „**smluvní strana**")

(objednatel a zhotovitel dále společně též „**smluvní strany**")

I.
Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 2.5.2022 Smlouvu o dílo a obchodním podmínkám (dále jen „**Smlouva o dílo**"). Smlouva o dílo upravuje práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k danou smlouvou specifikovanému dílu, spočívajícímu primárně v provedení díla – stavby společné stezky a chodníků U II/201 a III/201 v Horním Bezděkově (dále jen „**Dílo**").

2. Zhotovitel se mimo jiné zavázal, na základě bodů 5.1 písm. c) a 5.8 písm. b) Smlouvy o dílo, že v rámci provádění Díla dodá také geometrické zaměření skutečného provedení Díla a geometrický plán pro případný vklad do katastru nemovitostí (dále jen „**Geometrické plány**" a jednotlivě jen „**Geometrický plán**").

3. Faktická možnost splnit závazky zhotovitele uvedené v předchozím odstavci 2. je však závislá na budoucích výsledcích právních jednání objednatele s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků. Průběh, výsledek a doba trvání těchto jednání závisí na dalších okolnostech, které nejsou plně v rukách smluvních stran, tudíž není objektivně možné, aby zhotovitel dodržel povinnost předložit Geometrické plány v termínu dokončení a předání díla .

4. S ohledem na výše uvedené, za účelem efektivnějšího zajištění Geometrických plánů, se Smluvní strany dohodly, že objednatel zajistí jejich zpracování sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti se zpracováním Geometrických plánů nese a v plné výši uhradí zhotovitel.

5. Za účelem provedení dohody podle předchozího odstavce 4.:

   a) zhotovitel zadal objednateli objednávkou č. VR4-20421100-C002 ze dne 12. 2. 2026 zajištění zpracování geometrického plánu pro oddělení části pozemku, na němž se nachází část Díla, přičemž objednatel zpracování tohoto geometrického plánu zajistil a zhotovitel uhradil částku ve výši 87 785,- Kč (dále jen „**První geometrický plán**“); a

   b) smluvní strany uzavírají tento dodatek, kterým upravují práva a povinnosti související s Geometrickými plány.

II.
Zajištění Geometrických plánů

1. Smluvní strany sjednávají, že povinnost zhotovitele zajistit Geometrické plány může být v rozsahu stanoveném tímto dodatkem splněna tak, že jejich zpracování zajistí objednatel, a to na účet a náklady zhotovitele.

2. Objednatel je oprávněn zajistit zpracování jednotlivého Geometrického plánu sám nebo prostřednictvím jím zvolené třetí osoby, a to bez nutnosti dalšího souhlasu nebo schválení zhotovitele.

3. Dobu, kdy budou splněny podmínky pro zadání jednotlivých Geometrických plánů, určuje objednatel s přihlédnutím k aktuálnímu právnímu a faktickému stavu dotčených pozemků a k průběhu jednání s jejich vlastníky. Objednatel není povinen zajistit zpracování Geometrického plánu předtím, než podle posouzení objednatele budou pro zpracování Geometrického plánu k dispozici potřebné podklady a dostatečně vyjasněny dotčené majetkoprávní vztahy.

4. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za dobu trvání ani výsledek jednání s vlastníky dotčených pozemků ani za dobu potřebnou ke zpracování, ověření nebo případnému schválení geometrických plánů třetími osobami nebo příslušnými orgány. Tyto skutečnosti nezakládají prodlení objednatele ani nárok zhotovitele na prodloužení jakékoli lhůty, zvýšení ceny Díla nebo náhradu jakýchkoli nákladů či újmy.

5. Povinnost zhotovitele týkající se jednotlivého Geometrického plánu se považuje za splněnou teprve okamžikem, kdy budou současně splněny následující podmínky:
   a) Geometrický plán bude řádně zpracován v rozsahu a podobě odpovídající účelu stanovenému Smlouvou o dílo a písemně akceptován objednatelem; a
   b) zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady související s jeho zpracováním.

6. Smluvní strany zároveň potvrzují, že vzhledem k objektivní nemožnosti dodat Geometrické plány v termínech uvedených ve smlouvě a nutné součinnosti objednatele, není v této souvislosti zhotovitel v prodlení s dokončením či předáním díla, neboť pro tuto povinnost se sjednává nová lhůta plnění ve smyslu tohoto

dodatku ke smlouvě. Tato nová povinnost nemá ani vliv na počátek a konec běhu poskytnuté záruky za jakost, tj. záruka za jakost běží okamžikem předání díla.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a zpracovateli Geometrického plánu veškeré podklady a součinnost potřebné pro zpracování Geometrického plánu, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

III.
Úhrada Geometrických plánů

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti se zajištěním Geometrických plánů k pozemkům dotčených Dílem, zejména:
   a) cenu účtovanou zpracovatelem Geometrického plánu;
   b) náklady na doplnění, opravu, přepracování nebo ověření Geometrického plánu; a
   d) další výdaje přímo související se zpracováním a použitím Geometrického plánu.

2. Objednatel vyúčtuje náklady zhotoviteli po jejich vzniku. Zhotovitel je povinen je uhradit na základě faktury vystavené objednatelem se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení. K vyúčtovaným částkám bude připočtena DPH, vyžadují-li to právní předpisy.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vzniklá v souvislosti se zajištěním Prvního geometrického plánu se ode dne účinnosti tohoto dodatku řídí tímto dodatkem.

2. Tento dodatek představuje změnu Smlouvy o dílo pouze v rozsahu výslovně uvedeném v tomto dodatku. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.

4. Uzavření tohoto dodatku předem schválilo zastupitelstvo obce Horní Bezděkov usnesením č. ..... dne ..... Dodatek je osvědčen doložkou podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že text tohoto dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie tohoto dodatku. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením (EU) 2016/679 (tzv. GDPR).

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.

7. Tento dodatek je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel jedno (1) vyhotovení a zhotovitel dvě (2) vyhotovení. V případě, že je dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy

zástupců Stran. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

8. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná nebo platná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná nebo neplatná ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, účinným a platným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou a skutečnou vůli a na důkaz toho dodatek uvedeného dne podepisují.

V Horním Bezděkově dne _____ 2026

Obec Horní Bezděkov
Petr Boháček
starosta obce

V Roztokách dne _____ 2026

POHL cz, a.s.
Ing. Petr Kašpar
místopředseda představenstva

V Kladně dne _____ 2026

POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.
Ing. Vladimír Ložek
předseda představenstva

V Roztokách dne _____ 2026

POHL cz, a.s.
Mgr. Martin Tutka
člen představenstva