


VD

Petr Boháček


29. 12. 2025, 13:43


Komu: [redacted]

[Přejít na přílohy](#)

 Fwd: Zápis VZ 16/12/2025



 Shrnout konverzaci

 Shrnout e-mail

Dobrý den,
posílám zápis přímo z jednání, budeme ho upravovat.
JZ

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



----- Původní e-mail -----

Od: [redacted]
Kom: [redacted]
vit.k
kejn

Datum: 18. 12. 2025 16:13:47

Předmět: Zápis VZ 16/12/2025

Ahoj,

dle domluvy zasílám zápis z veřejného zastupitelstva dne 16.12.2025. Děkuji za revizi a doplnění.

Ahoj a pěkný večer všem přeje,

Štěpánka

Přílohy



Zápis_č. 22_Veřejné zasedání 251216.docx – DOC, 62 kB

 [Stáhnout](#) [Zobrazit v MS Word pro web >](#)

 [Zobrazit další připojený obsah](#)

VD

Petr Boháček

29. 12. 2025, 13:43

Komu:



[Přejít na přílohy](#)

Fwd: Zápis VZ 16/12/2025



Shrnout konverzaci

Shrnout e-mail

Dobrý den,
posílám zápis přímo z jednání, budeme ho upravovat.
JZ

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



----- Původní e-mail -----



Datum: 18. 12. 2025 16:13:47

Předmět: Zápis VZ 16/12/2025

Ahoj,

dle domluvy zasílám zápis z veřejného zastupitelstva dne 16.12.2025. Děkuji za revizi a doplnění.

Ahoj a pěkný večer všem přeje,

Štěpánka

Přílohy



Zápis_č. 22_Veřejné zasedání 251216.docx – DOC, 62 kB

[Stáhnout](#) [Zobrazit v MS Word pro web >](#)

[Zobrazit další připojený obsah](#)

VD

Petr Boháček


5. 12. 2025, 19:53


Komu: 

[Přejít na přílohy](#)

 Fwd: Zádost o el. vyvesení projektové dokumentace



 Shrnutí konverzací

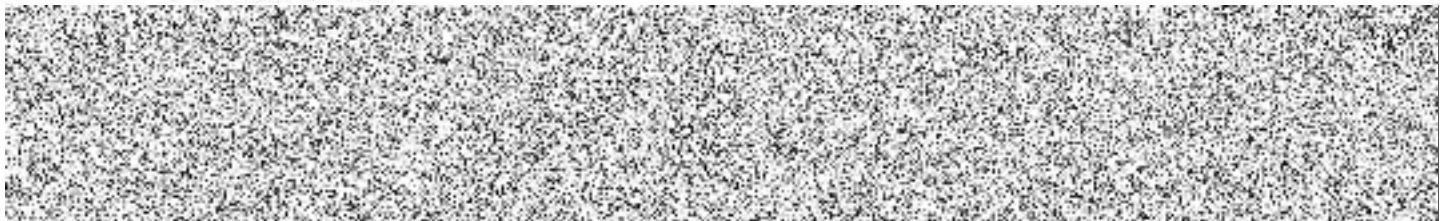
 Shrnutí e-mailů

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



----- Původní e-mail -----



Datum: 5. 12. 2025 8:40:05

Předmět: Zádost o el. vyvesení projektové dokumentace

Dobry den,

Mohli bychom tímto pouze krátce pozadat o vyvesení projektové dokumentace skola Donum Felix v elektronické podobě na úřední desku obce?

V dnešní době nevidíme důvod, aby takto zásadní dokument byl pouze k fyzickému nahlédnutí. Předpokládáme, že tento dokument v elektronické podobě obec obdržela a případně má možnost si jej od školy Donum Felix vyžádat. Stejně tak, vzhledem k citlivosti celého projektu, bude i pro další průběh jednání dobře pro nás všechny obyvatele obce mít jasné dostupnou a jedinou verzi pro jakékoli pozdější reference. Úřední elektronická deska je, dle nás, k tomuto účelu určena a nerozumíme, proč zrovna k tomuto projektu tak již hned na začátku tak nebylo učiněno.

Vzhledem k datu stažení až za týden tj. 13.12. je tak ještě dostatečný čas pro radu občanů, kteří se na obec nemohou v úřední dny dostavit, se s daným dokumentem seznámit mimo úřední hodiny a v dostatečném case.

Děkujeme předem za vyvesení daného dokumentu.

VD

Petr Boháček

5. 12. 2025, 19:50

Komu:



[Přejít na přílohy](#)

Fwd: nesouhlas občanů



Shrnout konverzaci

Shrnout e-mail

--

Petr Boháček

starosta obce Horní Bezděkov



----- Původní e-mail -----



Datum: 4. 12. 2025 8:25:59

Předmět: nesouhlas občanů

Ahoj,

posílám další nesouhlasy občanů.

Ahoj

Lenka

--

Petr Boháček

starosta obce Horní Bezděkov



Přílohy



SKM_C224e25120409560.pdf – PDF, 616 kB

 **Stáhnout** [Zobrazit >](#)

 **Zobrazit další připojený obsah**

VD

Petr Boháček

3. 12. 2025,


14:49

Komu:



Kopie:

[Přejít na přílohy](#)

 Fwd: Re: Žádost o vyjádření k PD Škola Horní Bezděkov
ulice K Letohrádku, č.p. 102



 Shrnout konverzaci

 Shrnout e-mail

Dobrý den,
na základě souhlasu p. Dobeše přeposíláme v PDF.

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



Přílohy



PDF.ZIP – Soubor, 7 MB

 [Stáhnout](#) [Zobrazit >](#)

 [Zobrazit další připojený obsah](#)

VD

Petr Boháček


28. 11. 2025, 10:48

Komu: 

[Přejít na přílohy](#)

 **Žádost o veřejné projednání**



 [Shrnout konverzaci](#)

 [Shrnout e-mail](#)

Dobrý den, pane Dobeši,

v příloze zasílám žádost o veřejné projednání a připomínky k projektu, jsme zveřejnili na úřední desce.


S pozdravem

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



Přílohy

 **SKM_C224e25112812130.pdf** – PDF, 724 kB

 [Stáhnout](#) [Zobrazit >](#)

 [Zobrazit další připojený obsah](#)

Obecní úřad Horní Bezděkov
Hlavní 41
273 51 Unhošť

do 25. 4. 2025

Věc: Žádost o veřejné projednání

Vážený pane starosto,

v souvislosti s obdrženou dokumentací a žádostí společnosti Donum Felix s.r.o. o záměru provozování soukromé školy v Horním Bezděkově a její dopravní obslužnosti, si Vás dovolujeme požádat o zařazení a projednání této záležitosti na veřejném zasedání Zastupitelstva obce, a to ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích.

Důvodem žádosti je obava, že zamýšlený projekt ve svém důsledku výrazně poškodí velkou část obce, neboť lze předpokládat, že dojde ke zvýšení hluku, zvýšení dopravy a emisí, včetně produkce odpadů a dalších negativních vlivů, což bude mít dopady, jak na životní prostředí, tak na zdraví obyvatel.

Domníváme se, že zamýšlená ekonomická aktivita nemůže v žádném případě splňovat kritéria daná Územním plánem obce a bude s nimi v kolizi např. v části Odůvodnění ÚP, str. 88 - „Horní Bezděkov je rozvíjen primárně jako sídlo venkovského charakteru s obytnou či rekreační funkcí. Rozvoj ekonomických aktivit jako doplňkových k obytné funkci je umožněn zejména vymezením ploch smíšených obytných venkovských (SV) s významnou variabilitou vzájemně se nerušících funkcí“.

Činnost školského zařízení nebude v souladu i s dalšími částmi ÚP, neboť se nedá předpokládat, že zajistí např. ochranu stávajících hodnot a zlepšování společenství obce, jak je uvedeno i v další části Odůvodnění Územního plánu (“ Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský růst, stabilizaci a rozvoj osídlení, ochranu hodnot a zlepšování soudržnosti společenství obyvatel obce. Územní plán je navržen tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.”)

Vzhledem k uvedeným skutečnostem a oprávněným požadavkům občanů na projednání žádosti společnosti Donum Felix, věříme, že tato záležitost bude projednána na veřejném jednání zastupitelstva v co nejbližší době a při posuzování žádosti bude primárně brán zřetel na stanoviska dotčených občanů Horního Bezděkova.

S úctou níže podepsaní obyvatelé obce

*Radka Menta, UHAŠOVSKÝ 140, 276 21 /
Lucie Kovářová, Vělný - Dvůr 141, 273 51
Marek Janků, Horní 237
"Ladislav Doležal, Lučivná 256, 273 51
Ladislav a Helena Kameničková, Lučivná 259
Ivan Pocháček, K Letohrádku 952*

Přítel - Ngvlytz, Křtlov

juniorů seznam

MARTIN DOLEŽEL	Lučiv	256	H.B.	<i>[Signature]</i>
MARKÉTA ŠIMOVÁ	U HAJOVNŮ	244	H.B.	<i>[Signature]</i>
JANA JÁROVA	U HAJOVNŮ	299	H.B.	<i>[Signature]</i>
Ondřej Hrubý	Lučiv	233	H.B.	<i>[Signature]</i>
MILAN ČERNÝ	Lučiv	243	H.B.	
Ivan Pechánek	K Letohrádku	252	H.B.	<i>[Signature]</i>
Hanka Běhová	Lučiv	237	H.B.	<i>[Signature]</i>
VERONIKA MUDRA	U HAJOVNŮ	140	H.B.	<i>[Signature]</i>
JUCIE MUDROVÁ	U HAJOVNŮ	140	H.B.	
EDITA HRUBÉJOVÁ	Lučiv	233	H.B.	
Lubomír a Hans Janáček	Lučiv	229	H.B.	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	U HAJOVNŮ	140	H.P.	
Václav Bittman	Pod Lezem			<i>[Signature]</i>
VĚROUŠKA POKRÝTÁ	Lučiv	233	H.B.	
LANKA JER JIM	Severní	193		<i>[Signature]</i>
TOMÁŠ PÁRKŮAN	K LETOHRÁDKU	94		

VD

Petr Boháček

24. 11. 2025, 9:55

Komu:

[Přejít na přílohy](#)

📁 Reakce sdružení občanů

[Shrnutí konverzace](#)[Shrnutí e-mail](#)

Vážený pane Dobeši,
zasílám reakci „Sdružení občanů“. Volejte, jsem na telefonu do 14:30, potom mám poradu ve škole. Je to v každé schránce občanů, napsané tak povrchně, že se mi ani nechce věřit, všem těmto detailům. Ale zcela jistě to do mysli občanů vloží stín pochybnosti. Děkujeme za souhlas s nahlédnutím a focením projektu školy občanům.
JZ

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



Přílohy

SKM_C224e25112411160.pdf – PDF, 758 kB

[📄 Stáhnout](#) [Zobrazit >](#)

▼ [Zobrazit další připojený obsah](#)

Vážení spoluobčané Horního Bezděkova,

Věnujte, prosím, pozornost velmi důležité zprávě, která se týká života v Horním Bezděkově.

V říjnu roku 2024 přišla škola Donum Felix za vedením obce Horní Bezděkov s úmyslem koupit, přestavět a překolaudovat objekt letohrádku Vendula na podnikatelský projekt soukromé základní a střední školy.

Jak velká by škola případně byla?

Jedná se o největší podnikatelský projekt uvnitř obce. Počet žáků a zaměstnanců, 150-170 osob, by odpovídal zhruba 1/4 současné populace naší obce.

Rozsah projektu by byl tak velký, že na přepočít obyvatel, by např. v Unhošti velikost takové školy byla 2x větší než součet osob ze všech tří školních unhošťských budov. Když porovnáme velikost projektu např. s Kladnem, kde nyní škola sídlí, jednalo by se tam o projekt pro cca 16 tisíc žáků a učitelů.

Spuštění projektu

Spuštění takového projektu vyžaduje profesionální přístup. Nutností je řada analýz, které ukáží, zda je projekt realizovatelný především s ohledem na finanční zátěž, dopravní zátěž, bezpečnost v obci a řadu dalších aspektů. Projekt takového rozsahu klade velké nároky na obec a vždy i na investora akce, který se musí zásadním způsobem podílet na všech negativních aspektech, které z projektu vyplývají.

Vedení obce se k projektu staví způsobem, který vylučuje jeho úspěšný průběh a dokončení. Rovněž neřeší následné dopady, které budou z mnoha důvodů vážné.

Neproběhla dle zákona informovanost obce o připravovaném projektu. Neproběhla diskuze s občany. Souhlas s umístěním školy byl udělen bez vědomí občanů a bez jediného finančního požadavku na Donum Felix, pro získání potřebných financí na nutnou infrastrukturu a dalších souvisejících investic.

Vedení obce nereaguje na připomínky od občanů a nenaplnuje povinnost jednat s péčí řádného hospodáře. V tomto případě jde vedení obce proti zájmům svých občanů a jejich výtky bagatelizuje.

Čím jsme chtěli obci pomoci?

Vedení obce byla nabídnuta spolupráce a právní služby pro zajištění průběhu projektu, neboť jsme na základě zákona o přístupu k informacím zjistili, že projekt dokonce není ani nijak vedený. Nikdo v něm nedělá potřebné úkony, které jsou s tímto spojené.

Co celý projekt znamená pro naši obec?

V Horním Bezděkově je vidět nadměrné dopravní zatížení spojené s provozem penzionu Lívanec. Je to pravděpodobně stav zvládnutelný, ale ukazuje, jak rychle se dostáváme na limity obce. V tomto případě jde o občasnou akce, kde dochází ke kumulaci cca 30 automobilů. Nyní ale řešíme situaci školy, kde by bylo 150 žáků a další počet zaměstnanců školy. Škola svůj současný objekt dále pronajímá na večerní a víkendové akce.

Jen nutná revitalizace přilehlých ulic by vyšla na desítky milionů, které obec nemá a od investora nepožaduje. Došlo by na odsunutí revitalizace mnoha jiných míst, které jsou v zásadě horším stavu. Dojde k zatížení nově vystavěné čističky odpadních vod soukromým subjektem.

Škola je soukromého typu, kde se platí školné. Výuka školy je alternativního charakteru. Nesplňuje tedy pro obec základní službu veřejnosti a tím není přínosem pro obec.

Co můžeme s nynějším stavem dělat?

Zastupitelstvo obce má možnost odmítnout rekolaudaci Letohrádku Vendula ve stavebním řízení. Nyní budeme požadovat po vedení obce o vypsání referenda „Umožnit/neumožnit rekolaudaci Letohrádku Vendula“ s žádostí, aby nepodnikla žádné kroky dříve, než se v referendu občané vyjádří, zda chtějí takto zatížit obec zvýšenou dopravou, finanční zátěží a dalšími dopady s tím spojenými.

Zároveň budeme požadovat veřejné projednání žádosti školy. O výsledcích Vás budeme informovat na stránkách www.hornibezdekov.eu

sdržení občanů Horního Bezděkova

Zjištěná fakta k projektu soukromé školy:

Srpen/září 2024

Společnost Donum Felix osobně a písemně oslovuje vedení obce za účelem představení a schválení projektu soukromé školy.

Říjen 2024

Vedení obce vyslovuje písemný souhlas s umístěním soukromé školy ve smyslu Školského zákona.

Prosinec 2024

Setkání občanů s vedením obce ohledně projektu školy a dopravní obslužnosti. Občané nebyli informováni o vydaném schválení ke zřízení školy. Setkání bylo uskutečněno z iniciativy občanů obce.

Duben 2025

Společnost Donum Felix zakoupila objekt bývalého stacionáře.

Červenec 2025

V Bezděkovských novinkách byla uvedená zpráva o smlouvě mezi obcí a společností Donum Felix. Majitelé sousedících nemovitostí se stacionářem požadují od vedení obce vysvětlení ke smlouvě a při společném jednání s vedením obce a zástupci školy odmítli navrhovaná dopravní řešení.

Srpen 2025

Společná schůzka zástupců školy, zastupitelstva obce a občanů Horního Bezděkova. Zástupce školy informuje přítomné, že Policie ČR nedoporučuje navržené dopravní řešení. Předložené nedoporučované řešení bylo přesto vedením obce navrhováno občanům jako vhodné a akceptovatelné.

Září 2025

Skupina občanů nabízí obci vzájemnou spolupráci při řešení projektu školy, na tuto vstřícnou nabídku vedení obce občanům odpovědělo až po několika výzvách pouze formální odpovědí.

Vedení obce předává skupině občanů dokument o udělení souhlasu s provozem školy dle Školského zákona. **Do této doby o vydaném písemném souhlasu nikdo z občanů nevěděl.**

Říjen 2025

Zástupci společnosti Donum Felix předkládají některým majitelům sousedních nemovitostí upravený návrh dopravního řešení, který v podstatě vycházel z předchozího návrhu, který nebyl doporučen Policií ČR. Návrh byl majiteli oslovených nemovitostí odmítnut a vedení obce bylo o tomto informováno.

VD

Petr Boháček

19. 11. 2025, 14:07

Komu:



[Přejít na přílohy](#)

Souhlas s nahlédnutím



Shrnout konverzaci

Shrnout e-mail

Vážený pane Dobeši,
dnes dorazil pan který chtěl nahlédnout do plánů vašeho projektu. Nicméně posléze si ho, dle očekávání, začal fotit. Na posledním pracovním setkání 11.11. jste nám dal svolení k oběma činnostem, (k nahlédnutí i focení) pro občany kteří se budou o projekt zajímat. Prosím vás o potvrzení naší dohody.
Děkuji

Josef Zajíc
místostarosta

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



Přílohy

Zobrazit další připojený obsah

VD

Petr Boháček

14. 10. 2025, 10:41

Komu:

[Přejít na přílohy](#)

Re: ÚP

[Shrnout konverzaci](#)[Shrnout e-mail](#)

Děkujeme za zaslání
JZ

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



----- Původní e-mail -----



Předmět: ÚP

Dobrý den,

navazuji na dnešní setkání a podle dohody posílám odkaz na citaci z ÚP:

Dokumenty k **Návrhu ÚP** - citace jsou z **Odůvodnění** (str. 87 nahoře):

Z hlediska základní občanské vybavenosti chybí v řešeném území základní školské zařízení – je zde pouze mateřská škola. Zcela chybí zdravotnická zařízení, v obci není pošta ani sídlo policie, nejbližší se nacházejí v Unhošti. V obci je přítomen malý obchod se smíšeným zbožím, pro specializované zboží je nutné dojíždět do okolních měst.

V obci se nachází areál někdejšího stacionáře a chráněné dílny Letohrádek Vendula, který ukončil provoz k 30. 6. 2020. Areál Letohrádku (budova a poměrně prostorná zahrada) a prostorový kontext (dostupnost, parkovací plochy, napojení na technickou infrastrukturu) jsou vhodné pro sociální zařízení či jinou veřejnou či komerční občanskou vybavenost.

...

Kousek dál je v textu ještě tento odstavec: *Dostupnost základního školství dle Standardu dostupnosti občanského vybavení (ČVUT, 2016) je dostatečná – nejbližší ZŠ je v Unhošti s dojezdovou vzdáleností do 30 min (konkrétně běžně cca 15 min). Dostupnost ambulantní*

zdravotnické péče je rovněž dostatečná – nejbližší v Unhošti s dojezdovou vzdáleností do 35 min (konkrétně rovněž běžně cca 15 min).

V příloze zasilám i svůj dnešní podklad.

S pozdravem

Vladimír Dobeš

Přílohy

- ✓ **Zobrazit další připojený obsah**

VD


Petr Boháček

24. 9. 2025, 16:05


Komu:




[Přejít na přílohy](#)

 Novinky



 Shrnout konverzaci

 Shrnout e-mail

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



Přílohy



Bezděkovské novinky.docx – DOC, 15 kB

 [Stáhnout](#) [Zobrazit v MS Word pro web](#) >

VD

Petr Boháček

22. 9. 2025, 17:30


Komu:



[Přejít na přílohy](#)

 Soukromá škola HB



 Shrnout konverzaci

 Shrnout e-mail

Dobrý den, preposílám slíbené materiály.
S pozdravem

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



Přílohy

SKM_C224e25092217570.pdf – PDF, 851 kB

 [Stáhnout](#) [Zobrazit >](#)

 [Zobrazit další připojený obsah](#)

Na úvod, proč jsme se tu sesli v tomto složení a co je cílem tohoto setkání.

Na posledním jednání 19.08. 2025 za účasti ZO, občanů a zástupců soukromého projektu, zaznělo spousta dotazů, nejasných vyjádření a pochybností. Z tohoto jednání jsme si odnesli velké množství nezodpovězených otázek. Nebyl nám představen srozumitelný proces řízení projektu, speciálně jsme nabyli pochybností u majitelů projektu. Nedostalo se nám odpovědi k existenci základních odborných podkladů, podkladů zásadních pro rozhodování o projektu "SOUKROMÁ Škola". Projektu, který má zásadní dopad na chod a rozvoj celé obce do budoucna.

Rada z nás se tímto jednáním vyjádřila, že rádi pomohou, kde a jak bude v jejich silách. Rada z nás vám toto nabízí několik let.

1. Dnes se tady scházíme s Vámi, našimi Zastupiteli, kdy bychom vám rádi a v podpoře prezentovali zjištění od nezávislých veřejných subjektů, které do procesu SOUKROMEHO PROJEKTU daného rozsahu, budou zcela jasně zasahovat (právnicki, město, úřady..viz později zmíníme).

Je to kus práce několika lidí a jejich kontaktu a v zájmu klidného jednání jsme se dohodli, že vše představím já.

2. Cílem setkání je předložit fakta, souvislosti, zkušenosti a rizika s připravovaným soukromým projektem a to z hlediska právních, (oslovené 2 právní kanceláře), procesních (krajský úřad) stavební úřad, a v neposlední řadě zkušenosti zastupitelů obcí obdobné velikosti jako HB se soukromými projekty podobného rozsahu s cílem najít správné řešení předloženého projektu "SOUKROMÁ Škola". Opakuji SPRÁVNÉ ŘEŠENÍ.

Otázka zněla: jak dle předložených podkladů a udaných skutečností vnímáte Soukromí projekt ve vztahu k obci a občanům a jaká vnímáte rizika s tím spojená

3. Chceme jasně deklarovat!!!!, že zde nejsme proto, abychom kritizovali práci ZO, natož její soudili. Nechtíme se na to co se mělo stát a co jsme očekávali ze bude připraveno. Bereme stav takový jaký byl představen 19.8.2025 a díváme se na věci čistě pragmaticky, prakticky a směrem do budoucna, se vsi respektem k vám zastupitelům. Jsme tady jako spoluobčané, nejsme tady jako soupeři, nejsme tady jako členové Kontrolní komisenic takového.. Prosíme,berte toto pracovní setkání jako setkání nás občanů, které vy, jako ZASTUPITELE Obce, ZASTUPUJETE (nebo by jste měli).

Pojdme tedy shrnout **realna a nemenitelná FAKTA**, která k projektu "SOUKROMA Skola" existují:

1. Jedna se o největší a nejzásadnější projekt obce za posledních X let. Je to projekt SOUKROMEHO SUBJEKTU, jehož přínos pro obec není jasný zřetelný hmatatelný. Projekt ovlivní život všech občanů a chod celé obce do budoucnosti. Zatíží budoucí vedení obce a to ve všech směrech (finančně, společensky, rozvojově, atd).
2. Dopady projektu "SOUKROMA Skola" budou Nevratné a Dlouhodobé!
3. Zde jsou zásadní FAKTA, které je nutno respektovat a do dalšího postupu v procesu projektu zahrnout:

Fakta (k 1.9.2025)

- souhlas ZO se záměrem "SOUKROMA Skola" ze dne 31.10.2024 nikdy nebyl projednán na veřejném zastupitelstvu. Po kontrole všech veřejných dokumentů, NENÍ v zadání z pozvanek na veřejné zasedání obce, v programu projednávání tohoto soukromého projektu.
- NEEEXISTUJÍ žádné veřejné sdílené záměry, odborné studie atd. Z toho je zřejmé, že občané neměli možnost být součástí procesu od úplného začátku a k projektu se vyjádřit na základě potřebných podkladů.
- ZO vede proces projednávání projektu necitelně, bez dokumentace z pracovních setkání zastupitelstva. Jednání jsou často na bázi jeden-na-jednoho bez zápisu o výstupech. Jsou vydávána stanoviska Zastupitelů obce bez podkladů, bez řádného projednání na předem ohlášených veřejných zasedání obce, na která by tato jednání měla navazovat.
- ZO nemá a tudíž fakticky neexistuje jediný odborný posudek projektu (např. dopravní infrastruktura, bezpečnost, vliv na celkovou infrastrukturu obce, vliv na další rozvoj obce např. Kapacita COV, komunikaci atd.).
- ZO – bez projednání s občany – slíbují soukromému subjektu soucinnost ve formě úprav na majetku obce, slíbují změnu chodu a vizualizace obce, slíbují ubírání obecní zeleně atd. Bez jakéhokoli veřejného projednání dále navyšuje a nabízí soucinnost s poskytováním majetku obce (např. Multifunkční hrsti),
- ZO nedostatečně a ve vybraných případech nepravdivě informuje občany v HB Novinách.
- ZO - a toto je pravděpodobně nejdůležitější fakt s dopadem na budoucí chod obce - vyše uvedené činí bez jakéhokoli rozboru na ekonomickou náročnost a možnosti obce.

Otázka zněla, jak dle předložených podkladů a udaných skutečností vnímáte Soukromí projekt ve vztahu k obci a občanům a případná rizika

Rizika projektu

Vyše uvedená fakta jsou nemenitelná, realně existující. Jednání ZO tak vystavuje obec Horní Bezděkov do rizikové situace, kdy ...

1. Projekt SOUKROMA Skola nemá studii rozvoje a funkčnosti školy (až do posledního jednání nikdy nebyla zmíněna školka, večerní aktivity, prázdninový provoz a pronajmy objektu školy etc.)
2. ZO zvyhodňuje soukromého investora
3. Projekt je podporován **pouze** ZO a to **PROTI VŮLI OBCANŮ**
4. Projekt předpokládá soucinnost obce směrem, který není v souladu s rozvojem obce
5. Projekt vystavuje obec zatím nevyčísleně, přesto předem jasně neadekvátní ekonomické zátěži ve prospěch soukromého subjektu
6. Realizace projektu z pohledu občanů ZO obce porušuje povinnosti péče správného hospodáře, citují paragraf (Povinnosti péče řádného hospodáře zahrnují tři hlavní pilíře: nezbytnou loajalitu (jednání v zájmu společnosti, nikoliv vlastním), potřebné znalosti (informovanost a odborné znalosti) a pečlivost (rozhášené a aktivní jednání s ohledem na rizika a důsledky))

Navrh pro další postup:

1. Náš návrh je následující: Navrhujeme vám spolupráci pro hledání správného řešení tohoto soukromého projektu.

VD

Petr Boháček

3. 9. 2025, 15:41

Komu: [redacted]

[Přejít na přílohy](#)

📁 Škola



🗨️ Shrnout konverzaci

🗨️ Shrnout e-mail

Zdravím,

zatím je info taková, že pan [redacted] ozval mým prostřednictvím zastupitele k prezentaci jím nazvanou „Dopravní odbornost“ k jednacímu stolu. možná by stálo za to, až se dáme termínově do kupy, vzít někoho expertního od vás? Má to být nějaká prezentace, ale rozhodně s dobrým řešením pro zástupce veřejnosti. Mohli byste poskytnout i vy cosi podobného? Jako alternativu

JZ

--

Petr Boháček

starosta obce Horní Bezděkov



Přílohy

▼ Zobrazit další připojený obsah

VD

Petr Boháček


1. 9. 2025, 16:28


Komu: 

[Přejít na přílohy](#)

 Reakce občanů



 Shrnout konverzaci

 Shrnout e-mail

Pane Dobeši,
posíláme žádost o vyžádání a předání dokumentů. Dnes ráno dorazili v 8:00 hod a řešení
chtějí do 17:00 hod.
posílám v příloze

--

Petr Boháček
starosta obce Horní Bezděkov



Přílohy

 SKM_C224e25090116230.pdf – PDF, 586 kB

 [Stáhnout](#) [Zobrazit >](#)

 [Zobrazit další připojený obsah](#)

01.09.2025

Obecní úřad Horní Bezděkov

Věc: Zápis o vyžádání a předání dokumentů souvisejících s projektem soukromé školy

Dne 01.09.2025 byly vyžádány občany obce Horní Bezděkov p. [redacted] a p. Doleželem následující dokumenty pro doplnění faktů situace potenciálního zřízení soukromé školy uprostřed obytné zóny obce:

	Dokument a jeho obsah	Dokument existuje	Dokument zpřístupněn / předána kopie
1	Zápis z veřejného projednávání dopravní situace ze dne 19.08.2025	NE	
2	Návrh řešení dopravní situace z jednání dne 19.08.2025 (dokumentace předložená Zastupitelstvu obce Investorem)	NE	
3	Upravený návrh dopravní situace slíbený investorem ke konci srpna 2025	NE	
4	Souhlas Zastupitelstva obce HB se zřízením školy (předpokládaný datum 22.10.2024)	*	
5	Zpráva Investora projektu školy o dopravní zátěži (předpokládaný datum 22.10.2024)	*	
6	Původní návrh Investora o řešení dopravní obslužnosti školy, který byl podkladem k jednání dne 10.12.2025	NE	
7	Vyjádření Policie ČR k návrhu průjezdního řešení školou	*	
8	Zápis o jednání zastupitelstva obce kdy byl projednán a schválen návrh všech úprav na majetku obce tak aby mohl soukromý investor školu provozovat (diskutované zrušení zeleňe, zřízení chodníků, oprav silnic, parkoviště). <i>Pracovní jednání ZO</i>	NE	
9	Dokument o dotaz na případné dotace k těmto úpravám (zmíněno při jednání 19.08.2025 že již bylo zahájeno)	NE	

* P. Boháček se pokusí zistat do konce dne 01.09.

Dále byly poptány následující dokumenty, které při takto zásadní investici by občan od svého Zastupitelstva očekával, že budou zpracovány jako průvodní k základnímu posouzení situace:

	Dokument	Dokument existuje	Dokument zpřístupněn / předána kopie
1	Čistička odpadních vod a dopad na její kapacitu do budoucna s ohledem na další rozvoj obce dle územního plánu	NE	
2	Rozpočet na příslibené úpravy majetku obce a návrh jejich pokrytí	NE	
3	Projektový plán a časový harmonogram na splnění všech úprav tak, aby byly splněné pro spuštění podnikatelského záměru 01.09.2026	NE	
4	Ostatní doporučené dokumenty k prostudování dle návrhu Zastupitelstva obce a. b. c. d.		

Dokumenty byly předány nebo zpřístupněny dle dostupnosti (viz. tabulka) a byl o tom proveden tento zápis za přítomnosti následujících:

Občané:




01.09.'25

Za Obec:

P. BOHÁČEK

Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Název vstupu: SKM_C251i26020915290.pdf

Číslo ověření: OUHB13MRPYVX

Počet stran: 24

Subjekt, který konverzi dokumentu provedl: Obec Horní Bezděkov

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09-02-2026 15:33

Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla: Lenka Nováková